

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

Взлетная 15 от « 1 » июня 2020 года

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 404 386 | |
| | Текущий ремонт | руб. | 250 314 | |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | руб. | 154 072 | |
| | Целевые взносы | руб. | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 633 792 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 500 514 | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 2 298 553 | |
| 9. | за текущий ремонт | руб. | 303 374 | |
| 10. | за услуги управления | руб. | 898 588 | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3 852 876 | |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 521 758 | |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - | |
| 14. | субсидий | руб. | - | |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 331 118 | |
| 16. | прочие поступления | руб. | - | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 257 262 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 265 336 | |
| | Текущий ремонт | | -1 642 | |
| | Средства, полученных от использования общедомового имущества | | 266 977 | |
| | Целевые взносы | | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 612 548 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 21-22 | Наименование работ/услуг | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне | |
| 21.1 | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 898 588 | 3 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 6,63 |
| 2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 1 кв. м. в месяц | 1,03 |
| 3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 1 кв. м. в месяц | 0,19 |
| 21.2. | Содержание общего имущества | 2 298 553 | 12 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества | | | | |
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | проверка состояния, выявление повреждений | | 1 кв. м. в месяц | 0,49 |
| 2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | | 1 кв. м. в месяц | 0,09 |
| 3 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 1 кв. м. в месяц | 4,37 |
| 4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 1 кв. м. в месяц | 0,75 |

| | | | | | |
|--------------|--|--|------------------|-----------|--|
| 5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 4,36 | |
| 6 | Страхование лифтов | | 1 кв. м. в месяц | 0,08 | |
| 7 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1 кв. м. в месяц | 2,78 | |
| 8 | Дератизация, дезинсекция | | 1 кв. м. в месяц | 0,11 | |
| 9 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов | | 1 кв. м. в месяц | 4,49 | |
| 10 | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | 1 кв. м. в месяц | 0,06 | |
| 11 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 кв. м. в месяц | 1,34 | |
| 12 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | | 1 кв. м. в месяц | 1,16 | |
| 21.3. | Текущий ремонт | | 555 329 | 10 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) работ по текущему ремонту | | | | |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Монтаж козырька над приемком | фев.24 | | 60 480 |
| 2 | Монтаж доводчика в МОП | фев.24 | | 2 212 |
| 3 | Установка светильника в МОП | мар.24 | | 728 |
| 4 | Монтаж доводчика в МОП | мар.24 | | 1 106 |
| 5 | Замена насоса в ИТП | май.24 | | 76 305 |
| 6 | Ремонт в МОП входная группа | июл.24 | | 399 782 |
| 7 | Акарицидная обработка | июл.24 | | 3 820 |
| 8 | Ремонт системы видеонаблюдения | авг.24 | | 6 000 |
| 9 | Монтаж доводчика в МОП | окт.24 | | 2 448 |
| 10 | Монтаж доводчика в МОП | ноя.24 | | 2 448 |
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 218 213 | 5 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) работ за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | | | | |
|--|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| 23-26 | Наименование работы/услуги | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1 | Проведение праздника | июн.24 | | 1 500 |
| 2 | Ремонт системы видеонаблюдения | мар.24 | | 3 000 |
| 3 | Электро-монтажные работы в МОП | дек.24 | | 47 100 |
| 5 | Выдано председателю Совета дома | 2024 | | 100 900 |
| 6 | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | дек.24 | | 65 713 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
|--|--|------|--|
| 27. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 12 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | шт. | 9 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 122 804 |