

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

Взлетная 9/1 от « 1 » мая 2022 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	152 353	
	Текущий ремонт	руб.	151 710	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	643	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 455 189	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 437 237	
8.	за содержание дома	руб.	4 749 751	
9.	за текущий ремонт	руб.	799 703	
10.	за услуги управления	руб.	1 887 784	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 851 754	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 844 554	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 004 107	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	477 319	
	Текущий ремонт	руб.	478 548	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	-1 229	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 047 873	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 887 784	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,97
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	4 749 751	13	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,35
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,26	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08	
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,12	
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,72	
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,08	
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,24	
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06	
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34	
13	обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,05	
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>472 865</b>	<b>11</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж доводчика в МОП	фев.24		1 106
2	Акарицидная обработка	май.24		3 820
3	Замена входной двери	авг.24		190 200
4	Монтаж доводчика	окт.24		2 448
5	Монтаж зеркал в лифтовых кабинах	окт.24		27 615
6	Горшки для цветов	окт.24		4 264
7	монтаж информационных табличек	окт.24		5 250
8	Установка фиксатора на двери	окт.24		6 196
9	Устройство противоскользкого покрытия	ноя.24		197 500
10	Закупка гирлянд	дек.24		22 494
11	Монтаж гирлянды	дек.24		11 972
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>9 072</b>	<b>4</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение праздника			1 632
2	Ремонт на системе видеонаблюдения			1 500
3	Покупка новогодней ели			4 500
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			1 440

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	со	-	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>					
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплатой коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности		
38.	Единица измерения	-			
39.	Общий объем потребления	нат. показ.			
40.	Начислено потребителям	руб.			
41.	Оплачено потребителями	руб.			
42.	Задолженность потребителей	руб.			
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47.	Количество поступивших претензий	шт.		0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.		4	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.		0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0	