

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	456 943
	Текущий ремонт	руб.	445 388
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	11 556
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 086 498
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 629 778
8.	за содержание дома	руб.	2 100 333
9.	за текущий ремонт	руб.	560 265,00
10.	за услуги управления	руб.	969 180
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 447 703
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 418 553
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 150
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 904 646
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	453 111
	Текущий ремонт	руб.	438 225
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	14 886
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 297 722

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	969 180	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,24
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,93
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2	содержание общего имущества:	2 100 333	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,31
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,12
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,59
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,71
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,75
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон	1 кв. м. в месяц		2,53
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,1

10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,04
11	механизированная уборка снега		1 кв. м. в месяц	0,24
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,01
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,01
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,25
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,09
21.3	Текущий ремонт	567 428	21	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январь.24		1500
2	Озеленение территории	апрель.24		101000
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	апрель.24		2500
4	Акарицидная обработка	май.24		5000
5	Ремонт системы видеонаблюдения	май.24		53950
6	Проведение праздника	июнь.24		1500
7	Ремонт в МОП 2 подъезд	июнь.24		52840
8	Ремонт в МОП 1 подъезд	июнь.24		86120
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	июль.24		2500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	август.24		2500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	сентябрь.24		2500
12	Промывка теплообменника на системе отопления (разборка, хим. Мойка с заменой уплотнений)	сентябрь.24		190114
13	Замена светильников в МОП	сентябрь.24		12070
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	октябрь.24		2500
15	Промывка канализационных выпусков	октябрь.24		23000
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноябрь.24		2500
17	Монтаж упора на дверь 2 шт	ноябрь.24		503
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	декабрь.24		2500
19	Приобретение гирлянды новогодней	декабрь.24		15566
20	Замена прожектора на столбе	декабрь.24		1765
21	Обслуживание системы видеонаблюдения	июнь.24		2500
22	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		2500
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	25 820	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Выдано председателю Совета дома	2024		23 000
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декабрь.24		2 820
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Единица измерения коммунальных услуг в натуральном выражении	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		

40.	Начислено потребителям	руб.	При выборе потребителем посредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальщиками коммунальных услуг в границах ответственности
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00