

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 2, от 31.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	120 702	
	Текущий ремонт		-74 997	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		173 897	
	Услуги садовника		21 801	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859 554	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 095 925	
8.	за содержание дома	руб.	3 557 539	
9.	за текущий ремонт	руб.	941 080	
10.	за услуги управления	руб.	1 597 306	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 291 002	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 941 548	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	142 677	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	206 777	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 411 704	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) вт.ч.	руб.	475 539	
	Текущий ремонт		290 730	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		85 330	
	Услуги садовника		99 479	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	871 254	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 597 306	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,94
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2	содержание общего имущества:	3 557 539	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,31
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,12
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,59
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,71
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,88
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,27
9	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,04
11	механизированная уборка территории		1 кв. м. в месяц	0,28
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,18

13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<">	по договору управления	1 кв. м. в месяц	0,02
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,19
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,09
21.3	Текущий ремонт	575 353	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Промывка теплообменника на системе отопления	июн.24		176 558
2	Установка информационной таблички	июн.24		12 400
3	Установка уличного тренажера	июн.24		64 600
4	Ремонт в Моп 6 подъезд	июн.24		65 000
5	Обследование фасада дома у квартиры 217	июн.24		7 500
6	Ограждение бетонное "Полусфера" 4 шт	июл.24		8 000
7	Ремонт выпуска канализации в техническом подвале 3 подъезд	июл.24		70 840
8	Согласование проекта установки приборов учета тепловой энергии	июл.24		2 456
9	Кусторез штанговый телескопический	июл.24		19 847
10	Установка информационных табличек	сен.24		1 680
11	Ремонт насоса	сен.24		17 750
12	Светильники в технический подвал	сен.24		17 801
13	Монтаж прожектора и уголков	окт.24		1 629
14	Ремонт узла тепловой энергии	окт.24		84 292
15	Промывка теплообменника на системе гвс	дек.24		25 000
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	295 344	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.24		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
6	Благоустройство территории	июн.24		39 842
7	Ремонт системы видеонаблюдения	июн.24		750
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
9	Наклейки на таблички	июл.24		3 400
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 500
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		1 500
	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 500
	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 500
	Приобретение гирлянды	дек.24		5 160
	Ремонт системы видеонаблюдения	дек.24		1 800
14	Выдано председателю Совета дома	2024		205 200
	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		21 192
15				
21.4	Работы за счет средств, полученных от целевых сборов	65 000	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Выдано на проведение работ	2024		65 000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	линии коммунальных услуг ответственна емой жилищ	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребите непосредственной оплаты ко услуг, управляющая компания за качество предостав коммунальной услуги в г ответственности
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 769,00