

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	379 056
	Текущий ремонт	руб.	277 844
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	101 212
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 370 180
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 410 335
8.	за содержание дома	руб.	4 297 365
9.	за текущий ремонт	руб.	1 131 988,97
10.	за услуги управления	руб.	1 980 981
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 328 475
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 278 435
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 040
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 707 530
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	810 009
	Текущий ремонт	руб.	761 004
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	49 005
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 502 080

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 980 981	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,93
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2	содержание общего имущества:	4 297 365	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,19
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,01
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,11
4	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
5	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,71
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,94
7	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
8	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57

9	дератизация, дезинсекция	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,08
10	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,04
11	механизированная уборка снега		1 кв. м. в месяц	0,48
12	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,19
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,01
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,26
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,09
21.3	Текущий ремонт	648 829	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена датчика давления в ИТП	январ.24		5 036
2	Замена светильников в МОП	январ.24		16 300
3	Согласование проекта	апр.24		2 456
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		2 000
5	Диагностика и ремонт тепловычислителя	июл.24		12 000
6	Замена инженерного оборудования в ИТП	авг.24		13 660
7	Химическая промывка теплообменников с заменой уплотнительных прокладок системы отопления и горячего водоснабжения	авг.24		457 094
8	Замена инженерного оборудования в ИТП (затвор дисковый)	авг.24		7 140
9	Разборка проекта узла учета	авг.24		18 000
10	Благоустройство территории (демонтаж и монтаж существующей плитки 48 м2, демонтаж поребрика 40 м.п. . Песок с доставкой)	авг.24		83 600
11	Приобретение контейнера для ТКО	сентяб.24		17 150
12	Замена элек трооборудования	окт.24		1 064
13	Ремонт системы видеонаблюдения	декаб.24		5 700
14	Замена общедомого прибора учета	декаб.24		3 729
15	Монтаж гирлянды	декаб.24		3 900
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	102 247	17	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видео наблюдения	фев.24		2 000
2	Обслуживание системы видео наблюдения	мар.24		2 000
3	Ремонт системы видео наблюдения	мар.24		1 500
4	Ремонт системы видео наблюдения	апр.24		2 000
5	Обслуживание системы видео наблюдения	май.24		2 000
6	Акарицидная обработка	май.24		8 750
7	Проведение детского дворового праздника	июн.24		1 500
8	Обслуживание системы видео наблюдения	июн.24		2 000
9	Обслуживание системы видео наблюдения	июл.24		2 000
10	Обслуживание системы видео наблюдения	авг.24		2 000
11	Обслуживание системы видео наблюдения	сентяб.24		2 000
12	Обслуживание системы видео наблюдения	окт.24		2 000
13	Приобретение снегоуборщика	декаб.24		54 312
14	Обслуживание системы видео наблюдения	ноя.24		2 000
15	Обслуживание системы видео наблюдения	декаб.24		2 000
16	Выдано председателю Совета дома	12.2024		4 720
17	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	декаб.24		9 465

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00