

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, им.

Крупской дом 13/А от « 10 » декабря 2019 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	67 491	
	Текущий ремонт	руб.	73 177	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	-5 686	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 627 057	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 788 118	
8.	за содержание дома	руб.	5 113 968	
9.	за текущий ремонт	руб.	674 914	
10.	за услуги управления	руб.	1 999 236	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 396 091	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 358 291	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 800	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 463 582	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	154 810	
	Текущий ремонт	руб.	153 922	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	888	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 056 884	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 999 236	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	5 113 968	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,36	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08	
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78	
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11	
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,49	
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06	
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34	
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16	
21.3.	Текущий ремонт		594 169	21	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Коврик в МОП	фев.24		1 271
2	Замена светильника в МОП 17 шт	январ.24		8 976
3	Озеленение территории	апр.24		13 751
4	Замена жесткого диска для системы видеонаблюдения	апр.24		13 000
5	Установка вазонов 5 шт	май.24		32 750
6	Установка урны 1 шт	июн.24		3 800
7	Установка ограждения	июл.24		8 000
8	Замена светильника в МОП	авг.24		2 184
9	Монтаж оградительных столбиков	сен.24		13 740
10	Установка доводчика на двери	окт.24		2 448
11	Ящик для сбора батареек	окт.24		8 120
12	Ремонт в МОП во входной группе	окт.24		463 390
13	Замена светильников в МОП	окт.24		8 150
14	Установка доводчика на двери	ноя.24		4 896
15	Коврик в МОП	ноя.24		4 797
16	Установка доводчика на двери	дек.24		4 896
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	31 226	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январ.24		1 000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		1 000
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 000
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 000
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 000
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		1 000
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 000
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 000
13	Акарицидная обработка	май.24		3 820
14	Проведение праздника	июн.24		1 632
15	Дератизация площадки ТБО	июн.24		570
16	Монтаж гирлянды над входом в подъезд	дек.24		3 500
17	Закупка гирлянды	дек.24		1 064
19	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		8 640

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



