

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Кузьмина 15 от « 1 » апреля 2023 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	88 715
	Текущий ремонт		92 415
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		-3 700
	Целевые взносы		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	572 909
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 338 780
8.	за содержание дома	руб.	2 300 916
9.	за текущий ремонт	руб.	277 420
10.	за услуги управления	руб.	760 444
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 110 353
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 103 153
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 199 067
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	-41 300
	Текущий ремонт		-41 700
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		400
	Целевые взносы		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 536

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	760 444	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,93
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,89
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,17
21.2.	Содержание общего имущества	2 300 916	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,44
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,95
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,68

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,87
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,11
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,39
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	7,32
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,22
13	обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,95
21.3.	Текущий ремонт	411 535	8	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж доводчика в МОП	янв.24		2 032
2	Монтаж козырька над смотровыми приемком	фев.24		50 580
3	Монтаж резиновой дорожки	фев.24		10 047
4	Акарицидная обработка	июл.24		3 820
5	Монтаж заградительной сетки	сен.24		125 215
6	Монтаж светильников в МОП	сен.24		728
7	Ремонт во входной группе	дек.24		144 114
8	Установка венлопарковки в МОП	дек.24		75 000
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	3 100		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение праздника	июн.24		1 500
2	Выдано председателю Совета дома	дек.24		1 600

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	ми унальнх ния ю й услуги в ги
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	

40.	Начислено потребителям	руб.	При выборе потребителя непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг в границах ответственности
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0