

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, 6-й М.М. . Кузьмина , д. 27, от 27.12.2017 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	-62 846
	Текущий ремонт	руб.	-105 829
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	42 983
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 660
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 800 495
8.	за содержание дома	руб.	1 865 213
9.	за текущий ремонт	руб.	236 050,01
10.	за услуги управления	руб.	699 232
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 018 158
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 743 867
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	274 291
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 955 312
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	301 040
	Текущий ремонт	руб.	101 101
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	199 939
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 287
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	699 232	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2	содержание общего имущества:	1 865 213	12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытые окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц
10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<">		1 кв. м. в месяц
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16
21.3	Текущий ремонт		29 120	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП	фев.24		6 552
2	Замена светильников в МОП	мар.24		728
3	Монтаж светильников в МОП	авг.24		21 840
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	117 335	23	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январ.24		1 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 500
13	Закупка рассады цветов	май.24		11 200
14	акарицидная обработка	июн.24		4 500
	Выдано председателю Совета дома			
22		дек.24		29 647
	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		53 988
23				
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснообеспечивающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00	