

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2019 года			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	112 362
	Текущий ремонт		-47 260
	Средства, полученных от использования общедомового имущества		159 622
	Целевые взносы		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 013 032
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 066 887
8.	за содержание дома	руб.	3 002 242
9.	за текущий ремонт	руб.	738 478
10.	за услуги управления	руб.	1 326 167
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 082 078
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 771 584
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	310 493
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 194 440
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	90 527
	Текущий ремонт	руб.	-46 712
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	137 238
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 308 334
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 326 167	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	3 002 242	13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,06
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,25
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,08
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,97
13	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,99
21.3.	Текущий ремонт	737 930	13	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена доводчика двери вход в 5 подъезд	мар.24		1 169
2	Декоративный камень	май.24		60 500
3	Замена светильника в МОП	июн.24		1 456
4	Ремонт покрытия на площадке под ТБО	авг.24		26 000
5	Арка для цветов	сен.24		16 000
6	Монтаж площадки под ТБО	сен.24		159 250
7	Ограждение для газонов	сен.24		418 880
8	Замена светильников	окт.24		2 184
9	Замена светильников	окт.24		728
10	Замена светильников	ноя.24		728
11	Замена светильников	дек.24		1 456
12	Замена доводчика двери вход 1 подъезд	дек.24		2 404
13	Замена каната на кабине лифта	дек.24		47 175
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	332 877	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Благоустройство территории. Газон	апр.24		9 550
2	Установка урны	май.24		42 900
3	Благоустройство территории (петунья)	июн.24		30 400
4	Проведение праздника	июн.24		813
5	Акарицидная обработка	июн.24		4 500
6	Машина подметально-уборочная	дек.24		58 502
7	Выдано председателю Совета дома	дек.24		155 000
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		31 213
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ие плате пуг зав ую	

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об от коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающую организацию
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0