

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. 70 лет Октября д. 3/3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8165.8 м²

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	22,91*12 =274,92	8165.8	2 244 942	8165.8	2 244 942
Итого				-		-	2 244 942

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 143 921 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 280 250 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 304 211 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 119 960 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	350	1 услуга	Акт за апрель 2025
2	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	350	1 услуга	Акт за апрель 2025
3	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	350	1 услуга	Акт за апрель 2025
4	Замена видеорегистратора	Техническое задание Совета МКД	18 777	1 шт.	Акт за апрель 2025
5	Монтаж видеокамер	Техническое задание Совета МКД	61 402	4 шт.	Акт за апрель 2025
6	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	350	1 услуга	Акт за май 2025
7	Акарицидная обработка	Техническое задание Совета МКД	5 175	1 услуга	Акт за май 2025
8	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	350	1 услуга	Акт за июнь 2025
9	Вазоны для цветов	Техническое задание Совета МКД	20 550	3 шт.	Акт за июнь 2025
10	Озеленение территории. Гортензия 10 шт.	Техническое задание Совета МКД	12 410	10 шт.	Акт за июль 2025
11	Монтаж системы контроля доступа на спорт площадку	Техническое задание Совета МКД	6 429	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
12	Монтаж информационного стенда	Техническое задание Совета МКД	4 680	1 шт.	Акт за декабрь 2025
13	Ремонт в МОП	Техническое задание Совета МКД	154 600	1 услуга	Акт за декабрь 2025
14	Монтаж камер видеонаблюдения в МОП	Техническое задание Совета МКД	14 155	1 шт.	Акт за декабрь 2025
15	Проведение новогоднего праздника во дворе	Техническое задание Совета МКД	1 833	1 услуга	Акт за декабрь 2025

16	Обслуживание замка электромагнитного	Техническое задание Совета МКД	2 450	7 услуг	Акт за декабрь 2025
Итого			304 211	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 873 087 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2 претензии	5 заявлений на выдачу суд. приказов	128 497 руб. 68 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	530 995	3 398 279	3 526 277	402 997
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					402 997