

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21839.2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17.66*12 =211.92	21839.2	4 628 163	21839.2	4 628 163
Итого				-		-	4 628 163

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 761 004 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 268 421 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 273 539 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 755886 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	9630	10 шт	Акт за май 2025
2	Дератизация площадки ТБО	Техническое задание Совета МКД	700	1 шт.	Акт за май 2025
3	Замена выключателя	Техническое задание Совета МКД	2009	1 шт.	Акт за июнь 2025
4	Дератизация площадки ТБО	Техническое задание Совета МКД	600	1 шт.	Акт за июнь 2025
5	Ремонт тротуарной плитки	Техническое задание Совета МКД	256142	1 услуга	Акт за июнь 2025
6	Ремонт тротуарной плитки	Техническое задание Совета МКД	154860	1 услуга	Акт за июль 2025
7	Ремонт системы АВР в ВРУ №2	Техническое задание Совета МКД	451072	1 услуга	Акт за июнь 2025
8	Ремонт пандуса 6 подъезд	Техническое задание Совета МКД	15600	1 услуга	Акт за август 2025
9	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	9630	10 шт.	Акт за сентябрь 2025
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	2000	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
11	Ремонт подпорной стены при входе в технический подвал 3 подъезда	Техническое задание Совета МКД	173000	1 услуга	Акт за октябрь 2025
12	Замена источника питания на пожарной сигнализации	Техническое задание Совета МКД	6000	1 шт.	Акт за октябрь 2025
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	2000	1 услуга	Акт за ноябрь 2025
14	Монтаж гирлянды над входом в подъезды	Техническое задание Совета МКД	55284	1 услуга	Акт за декабрь 2025
15	Замена деревянной горки	Техническое задание Совета МКД	133012	1 услуга	Акт за декабрь 2025
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	2000	1 услуга	Акт за декабрь 2025
Итого			1 273 539	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 217 116 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19 претензий	9 заявлений на выдачу суд. приказов	345 117 руб. 27 коп.
2		1 исковое заявление	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 652 834	8 113 700	8 433 543	1 332 991
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					1 332 991