

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. Кузьмина д. 27

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7460.3 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23.76*12 =285.12	7460.3	2 127 081	7460.3	2 127 081
Итого				-		-	2 127 081

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 101 101 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 256 037 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 545 183 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: -188 045 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Доп.работы по монтажу качели	Техническое задание Совета МКД	3 710	1 услуга	Акт за апрель 2025
2	Монтаж и реконструкция качели	Техническое задание Совета МКД	78 000	1 услуга	Акт за май 2025
3	Изготовление и монтаж урн	Техническое задание Совета МКД	4 668	2 шт.	Акт за май 2025
4	Дезинсекция акрицидная	Техническое задание Совета МКД	4 400	1 услуга	Акт за май 2025
5	Доп.работы по монтажу качели	Техническое задание Совета МКД	4 240	1 услуга	Акт за июнь 2025
6	Замена дверей во входной группе	Техническое задание Совета МКД	151 320	2 шт.	Акт за июль 2025
8	Озелените территории	Техническое задание Совета МКД	26 200	106 шт.	Акт за июль 2025
9	Изготовление и монтаж площадки под ТБО	Техническое задание Совета МКД	165 000	1 шт.	Акт за июль 2025
11	Установка камеры на системе видеонаблюдения	Техническое задание Совета МКД	9 555	1 шт.	Акт за август 2025
12	Разборная промывка теплообменника	Техническое задание Совета МКД	41 580	1 шт.	Акт за август 2025
13	Окраска ограждения и лестниц на кровле	Техническое задание Совета МКД	28 950	1 услуга	Акт за сентябрь 2025
14	Монтаж столбиков на площадке ТБО	Техническое задание Совета МКД	14 400	4 шт.	Акт за сентябрь 2025
15	Ремонт системы "Хронос"	Техническое задание Совета МКД	13 160	1 услуга	Акт за ноябрь 2025
Итого			545 183	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
 797 655 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3 претензии	5 заявлений на выдачу суд. приказов	111 614 руб. 19 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	556 287	3 180 774	3 276 692	460 369
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					460 369