

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Омск, ул. Туполева 2 корпус 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кристалл»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом 4, корпус 1, помещение 7 П

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075543012698

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Белов Роман Владимирович директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-48-03 info@kristall55.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 111.2 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,6*12 =211.2	11 111.2	2 346 685	11 111.2	2 346 685
Итого				-		-	2 346 685

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 125 448 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 376 003 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 665 852 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: -164 401 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонта площадки ТБО	Техническое задание Совета МКД	10 233	1 услуга	Акт за февраль 2025
2	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	1 926	2 шт.	Акт за февраль 2025
3	Замена доводчика	Техническое задание Совета МКД	1 224	1 шт.	Акт за февраль 2025
4	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	963	1 шт.	Акт за февраль 2025
5	Замена греющего кабеля на кровле	Техническое задание Совета МКД	14 528	1 услуга	Акт за март 2025
6	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	32 742	34 шт.	Акт за апрель 2025
8	Акарицидная обработка	Техническое задание Совета МКД	5 175	1 услуга	Акт за май 2025
9	Замена входных дверей	Техническое задание Совета МКД	232 605	1 услуга	Акт за июнь 2025
11	Ремонт и окраска ограждений металлических	Техническое задание Совета МКД	101 000	1 услуга	Акт за июль 2025
12	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	1 926	2 шт.	Акт за июль 2025
13	Замена упоров на двери входные	Техническое задание Совета МКД	2 215	6 шт.	Акт за август 2025
14	Монтаж прожектора	Техническое задание Совета МКД	8 645	1 шт.	Акт за август 2025
15	Ремонт откосов и тротуарных лестниц	Техническое задание Совета МКД	107 600	1 услуга	Акт за август 2025
16	Окраска металлических дверей и поручней	Техническое задание Совета МКД	21 300	1 услуга	Акт за август 2025

17	Информационные таблички в МОП	Техническое задание Совета МКД	1 800	3 шт.	Акт за сентябрь 2025
18	Замена привода на клапане ГВС	Техническое задание Совета МКД	71 670	1 услуга	Акт за октябрь 2025
19	Замена светильников в МОП	Техническое задание Совета МКД	1 926	1 услуга	Акт за октябрь 2025
20	Монтаж гирлянды над входом в подъезд	Техническое задание Совета МКД	11 870	1 услуга	Акт за ноябрь 2025
21	Замена запорной арматуры на системе ХГВС	Техническое задание Совета МКД	36 504	1 услуга	Акт за декабрь 2025
Итого			665 852	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 048 008 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8 претензий	5 заявлений на выдачу суд. приказов	137 255 руб. 13 коп.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	650 512	3 770 697	3 907 952	513 257
2	Платежи нанимателей помеще-	-	-	-	-

	ний в многоквартирном доме				
Итого					513 257