

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Конева, дом 8 корпус 1,
проводимого в форме заочного голосования

«14» сентября 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания:

собственник помещения

собственник помещения

собственник помещения

Место подведения итогов заочного голосования: кв. № 45 ул. Конева, дом 8 корпус 1.

Дата окончания приема решений собственников: 14 сентября 2015г., 10 час. 00 мин.

Для подсчета голосов за основу принято общее количество голосов собственников помещений 6808,42 кв.м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 5987,39 кв.м, т.е. 87,94 % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

Вопрос, поставленный на голосование

1	Выбрать Председателем собрания помещения , секретарем собрания помещения , членами счетной комиссии для подсчета голосов , собственник помещения помещения , собственник помещения
2	Утвердить следующий порядок проведения общих собраний: Общее собрание проводить ежегодно в форме очного и (или) заочного голосования. Годовое ежегодное очередное общее собрание собственников проводится в первом квартале года и является обязанностью собственников многоквартирного дома в соответствии с ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Очное голосование проводить не позднее 10 дней с даты уведомления о проведении общего собрания путем совместного принятия решений. В случае, если в порядке очного голосования кворум не состоялся, то не позднее 5 дней, с даты проведения очного голосования перейти в порядок заочного голосования. Заочное голосование проводится в течение 20 дней путем раздачи и сбора решений собственников. Определить порядок раздачи бланков решений собственникам помещений МКД по повестке дня путем размещения указанных бланков по почтовым ящикам либо передачи таких бланков решений непосредственно собственникам помещений МКД. Решения общих собраний оформлять протоколами общих собраний в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ. Решения общих собраний, оформленные протоколами, являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. К обязательным полномочиям годового ежегодного собрания относятся планирование текущего ремонта на будущий год, утверждение размера платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома на будущий год. К компетенции очередных и внеочередных общих собраний относится реконструкция многоквартирного дома, проведение капитального ремонта общего имущества и иные полномочия, предусмотренные ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
3	Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, результатах голосования, принятых решениях, утверждении отчетной и иной документации, а также по иным вопросам, путем размещения соответствующих уведомлений, объявлений на информационных стендах в подъездах данного многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия решений, утверждения отчета и в иных случаях.

4	Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных документов общих собраний, технической, исполнительной и иной документации, копий правоустанавливающих документов на многоквартирный дом, а также место ознакомления с указанной документацией – по месту фактического нахождения обслуживаемой многоквартирный дом управляющей организации.
5	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6	Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).
7	Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8 корпус 1, между собственниками помещений этого дома и ООО УК «Кристалл».
8	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 рублей 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.
9	Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10	Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11	В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать исполнительным органом многоквартирного дома – Совет дома. Утвердить следующий персональный состав Совета дома: _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____. Избрать Председателем Совета дома _____, собственник помещения _____. Совет дома избирается на неопределенный срок. Персональный состав Совета дома действует до его переизбрания на общем собрании.
12	Наделить Совет дома следующими полномочиями: - обеспечивать выполнение решений общих собраний; - принимать решения об использовании общего имущества, в том числе земельным участком иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды общего имущества, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; - утверждение плана текущего ремонта общего имущества; - принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества; - предоставлять на утверждение годового общего собрания отчет о проделанной работе; - иные вопросы, не касающиеся проведения капитального ремонта, который проводится только по решению общего собрания. Наделить Председателя Совета дома следующими полномочиями: - действовать в интересах всех собственников без доверенности; - быть представителем всех собственников в суде по вопросам, связанным с

обслуживанием (управлением) данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - быть представителем всех собственников в органах государственной власти, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и обслуживающих организациях по вопросам уведомления, предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - осуществлять иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания и Совета дома.

Председатель совета дома действует по своему усмотрению, в интересах всех собственников без оформления решения Совета дома, либо выносит соответствующий вопрос на повестку дня заседания членов Совета дома.

По первому вопросу голосовали:

за 5709,25 кв. м, т.е. 95,35% голосов.

против 45,86 кв. м, т.е. 0,77 % голосов.

воздержались 232,28 кв. м, т.е. 3,88 % голосов.

Принято решение: Выбрать Председателем собрания собственник помещения _____, секретарем собрания _____, собственник помещения _____, членами счетной комиссии для подсчета голосов _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____, собственник помещения _____.

По второму вопросу голосовали:

за 5896,07 кв. м, т.е. 98,47% голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 91,32 кв. м, т.е. 1,53 % голосов.

Принято решение: Утвердить следующий порядок проведения общих собраний:

Общее собрание проводить ежегодно в форме очного и (или) заочного голосования. Годовое ежегодное очередное общее собрание собственников проводится в первом квартале года и является обязанностью собственников многоквартирного дома в соответствии с ч. 1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Очное голосование проводить не позднее 10 дней с даты уведомления о проведении общего собрания путем совместного принятия решений. В случае, если в порядке очного голосования кворум не состоялся, то не позднее 5 дней, с даты проведения очного голосования перейти в порядок заочного голосования. Заочное голосование проводится в течение 20 дней путем раздачи и сбора решений собственников. Определить порядок раздачи бланков решений собственникам помещений МКД по повестке дня путем размещения указанных бланков по почтовым ящикам либо передачи таких бланков решений непосредственно собственникам помещений МКД. Решения общих собраний оформлять протоколами общих собраний в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ. Решения общих собраний, оформленные протоколами, являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

К обязательным полномочиям годового ежегодного собрания относятся планирование текущего ремонта на будущий год, утверждение размера платы на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома на будущий год. К компетенции очередных и внеочередных общих собраний относится реконструкция многоквартирного дома, проведение капитального ремонта общего имущества и иные полномочия, предусмотренные ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

По третьему вопросу голосовали:

за 5987,39 кв. м, т.е. 100 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, результатах голосования, принятых решениях, утверждении отчетной и иной документации, а также по иным вопросам, путем размещения соответствующих уведомлений, объявлений на информационных стендах в подъездах данного многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия решений, утверждения отчета и в иных случаях.

По четвертому вопросу голосовали:

за 5726,59 кв. м, т.е. 95,64% голосов.

против 137,84 кв. м, т.е. 2,30 % голосов.

воздержались 122,96 кв. м, т.е. 2,05 % голосов.

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных документов общих собраний, технической, исполнительной и иной документации, копий правоустанавливающих документов на многоквартирный дом, а также место ознакомления с указанной документацией – по месту фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.

По пятому вопросу голосовали:

за 5856,25 кв. м, т.е. 97,81 % голосов.

против 45,86 кв. м, т.е. 0,77 % голосов

воздержались 85,28 кв. м, т.е. 1,42 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу голосовали:

за 5640,42 кв. м., т.е. 94,20 % голосов.

против 45,86 кв. м, т.е. 0,77 % голосов.

воздержались 301,11 кв. м, т.е. 5,03 % голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По седьмому вопросу голосовали:

за 5655,85 кв. м, т.е. 94,46 % голосов.

против 45,86 кв. м, т.е. 0,77 % голосов.

воздержались 285,68 кв. м, т.е. 4,77 % голосов.

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева 8 корпус 1, между собственниками помещений этого дома и ООО УК «Кристалл».

По восьмому вопросу голосовали:

за 5215,27 кв. м, т.е. 87,10 % голосов.

против 213,84 кв. м, т.е. 3,57 % голосов

воздержались 558,28 кв. м, т.е. 9,32 % голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 21 рублей 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

По девятому вопросу голосовали:

за 5850,47 кв. м, т.е. 97,71 % голосов.

против 46,19 кв. м, т.е. 0,77% голосов.

воздержались 90,73 кв. м, т.е. 1,52 % голосов.

Принято решение: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По десятому вопросу голосовали:

за 5591,00 кв. м, т.е. 93,38 % голосов.

против 182,84 кв. м, т.е. 3,05 % голосов.

воздержались 213,55 кв. м, т.е. 3,57 % голосов.

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одинадцатому вопросу голосовали:

за 5572,22 кв. м, т.е. 93,07 % ГОЛОСОВ.

против 92,05 кв. м, т.е. 1,54 % голосов.

воздержались 323,12 кв. м, т.е. 5,40 % голосов.

Принято решение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать исполнительным органом многоквартирного дома – Совет дома.

Утвердить следующий персональный состав Совета дома:

1, собственник помещения, собственник помещения, собственник

 , собственник помещения ,

Избрать Председателем Совета дома _____, собственник
помещения _____

Совет дома избирается на неопределенный срок. Персональный состав Совета дома действует до его переизбрания на общем собрании.

По двенадцатому вопросу голосовали:

за 5407,09 кв. м, т.е. 90,31 % голосов.

против 137,44 кв. м, т.е. 2,30 % голосов.

воздержались 442,86 кв. м, т.е. 7,40 % голосов.

Принято решение: Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- обеспечивать выполнение решений общих собраний;
- принимать решения об использовании общего имущества, в том числе земельным участком иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды общего имущества, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- утверждение плана текущего ремонта общего имущества;
- принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества;
- предоставлять на утверждение годового общего собрания отчет о проделанной работе;
- иные вопросы, не касающиеся проведения капитального ремонта, который проводится только по решению общего собрания.

Наделить Председателя Совета дома следующими полномочиями:

- действовать в интересах всех собственников без доверенности;
- быть представителем всех собственников в суде по вопросам, связанным с обслуживанием (управлением) данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- быть представителем всех собственников в органах государственной власти, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и обслуживающих организациях по вопросам уведомления, предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- осуществлять иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания и Совета дома.

Председатель совета дома действует по своему усмотрению, в интересах всех собственников без оформления решения Совета дома, либо выносит соответствующий вопрос на повестку дня заседания членов Совета дома.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Конева, 8 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корп. 1 помещение 3П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Конева, 8 корп. 1.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: