

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 12, проводимого в заочной
форме голосования.

"12" августа 2016 г.

Вх. № 201 16 НОЯ 2016

г. Омск

Инициатор собрания _____ собственник квартиры помещения № _____
на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 24.11.2008г, № 55AB 816417.

Время проведения собрания (подсчета итогов голосов): 21 час 00 минут.

Сведения о присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании
собственников помещений в форме совместного присутствия

30 мая 2016г, во время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия было установлено, что на собрании приняли участия собственники помещений:

Приглашенное лицо на проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515 ОГРН 1075543012698

Цель участия ООО УК «Кристалл» на собрании: информирование собственников о деятельности Совета многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Участие семи собственников на собрании в форме совместного присутствия свидетельствует об отсутствии кворума необходимого в соответствии со ст. 44-47 ЖК РФ.

В связи с указанным, инициатором общего собрания принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования по аналогичной повестке дня.

Начало проведения собрания в форме заочного голосования: 11 июля 2016г.

Место передачи бланков голосования: подъезд № 1 многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12.

Окончание проведения собрания в форме заочного голосования: 11 августа 2016г.

Последний день приема заполненных решений 11 августа 2016г 20:00.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9503,3 кв. м.; голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений 9503,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании составляет 5159,30 кв. м, что составляет 54,28 % от общего количества голосов, равным 100 %, т. е от суммы 9503,3 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

- 1) Определение способа направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома (п. 4 ст. 45 ЖК РФ);
- 2) Выбрать председателем общего собрания _____ и секретарем общего собрания _____ многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, д. 12 в городе Омске;
- 3) Выбор комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по ул. ул. Бульвар Архитекторов 12 в городе Омске в составе _____
- 4) Выбор совета многоквартирного дома из числа 7 собственников,
- 5) Наделение полномочиями совета многоквартирного на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пп. 4.2 п 2 ст. 44 ЖК РФ);
- 6) Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) Определение ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома (пп. 3.1 п 2 ст. 44 ЖК РФ).

По первому вопросу повестки дня: «По определению способа направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____ которая разъяснила о целесообразности и преимущества выбора способа направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО определить способа направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома (п. 4 ст. 45 ЖК РФ);

За – 5073,80 кв. м., т.е. 98,34 % голосов,

Против – 85.5 кв. м., т.е. 1.66 % голосов,

Воздержались - 0.00 кв. м., 0.00 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить способ направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).

По второму вопросу повестки дня: «По выбору председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____ представителя ООО УК «Кристалл» _____ которые разъяснили присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

По пятому вопросу повестки дня: «По наделению полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____ представителя ООО УК «Кристалл» _____ которые разъяснили присутствующим на собрании о целесообразности наделения полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

«За» 5015,30 кв. м. что составляет 97,20% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 144 кв. м что составляет 2,80% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 0,00 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: «По наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____ представителя ООО УК «Кристалл» _____ которые разъяснили присутствующим на собрании о целесообразности наделения полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

«За» 4597,10 кв. м. что составляет 89,11% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 230,60 кв. м что составляет 4,47% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 331,60 кв. м., что составляет 6,42 % голосов. от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

По седьмому вопросу повестки дня: «По определению ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____ представителя ООО УК «Кристалл» _____ которые разъяснили присутствующим на собрании о целесообразности определения ООО УК «Кристалл» в качестве лица,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
и секретарем общего собрания собственника
помещения

«За» 5015,30 кв. м. что составляет 97,20% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 85,50 кв. м что составляет 1,66% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 58,50 голосов, что составляет 1,14 % от 5159,30 принятого за 100 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания
и секретарем общего собрания собственника
помещения

По третьему вопросу повестки дня: «По выбору комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания представителя
ООО УК «Кристалл» которые разъяснили присутствующим на
собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также
необходимость комиссии для подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по ул. ул. Бульвар Архитекторов 12 в городе Омске в
составе

«За» 4951,10 кв. м. что составляет 95,96% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 85,50 кв. м что составляет 1,67% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 122,70 голосов, что составляет 2,37 % от 5159,30 принятого за 100 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать комиссию для подсчета голосов собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по ул. ул. Бульвар Архитекторов 12 в городе Омске в
составе

По четвертому вопросу повестки дня: По выбору совета многоквартирного дома из
числа 7 собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания представителя
ООО УК «Кристалл» , которые разъяснили присутствующим на
собрании о необходимости выбора совета многоквартирного дома из числа собственников
помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совета многоквартирного дома из числа 7 собственников.

«За» 4928,70 кв. м. что составляет 95,54% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 172,10 кв. м что составляет 3,33% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 58,50 голосов, что составляет 1,13% от 5159,30 принятого за 100 % голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать совета многоквартирного дома из числа 7 собственников:

уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома (пп. 3.1 п 2 ст. 44 ЖК РФ).

«За» 4854,40 кв. м. что составляет 94,09% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Против» 260,50 кв. м что составляет 5,05% голосов от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

«Воздержались» 44,40 кв. м., что составляет 0,86% голосов, от 5159,30 принятого за 100 % голосов;

ПОСТАНОВИЛИ: Определить ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома (пп. 3.1 п 2 ст. 44 ЖК РФ).

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение № 54 расположенное по ул. Бульвар Архитекторов, 12 в городе Омске.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании».

Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 3 «Сообщение о проведении общего собрания».

Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель общего собрания _____

«12» августа 2016 года

Секретарь общего собрания _____

«12» августа 2016 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«12» августа 2016 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«12» августа 2016 года

Принял представитель ООО УК «Кристалл»
по доверенности
15.11.2016г.



