

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, 12** в городе Омске о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении владельца специального счета, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«10» июня 2017г.

Инициатор собрания: _____ – представитель собственника помещения № _____ по доверенности № _____ в многоквартирном доме, расположенном по ул. Бульвар Архитекторов, 12 в городе Омске, удостоверенная нотариусом _____ Реквизиты правоустанавливающего документа – свидетельство о государственной регистрации права собственности _____

Дата и место проведения общего собрания (место передачи оформленных/заполненных бланков голосования: Офисное помещение № 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск. ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офисное помещение 3П общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ИНН 5501203515, расположенное по адресу: г. Омск. ул. Бульвар Архитекторов, д. 2 корпус 1.

На дату проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений т.е. 24.06.2016г установлено, что на собрании присутствовали собственники 10 помещений обладающие 706,70 кв. м. голосов в многоквартирном доме, что явно свидетельствует об отсутствии необходимого для принятия решения кворума.

На дату проведения общего собрания в форме заочного голосования установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9493,60 кв. м. голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6423,28 кв. м. или 67,65 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» в лице юрисконсульта _____ действующего на основании доверенности.

Согласно подпункту 1 части 2 ст. 44, части 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, кворум для принятия решения о выборе способа формирования капитального ремонта определяется большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие на собрании более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6423,28 кв. м. или 67,65 % кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Период проведения общего собрания в форме заочного голосования 11 июля 2016г – 10 июня 2017г. Последний день приема заполненного бланка голосования 10 июня 2017г.

Повестка дня:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Выбрать председателем собрания _____ | собственника помещения _____ |
| № _____, и секретарем общего собрания _____ | собственника помещения _____ |
| № _____; | |

2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____, собственника помещения № _____, и _____, собственника помещения № _____;
3. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома – формирование на специальном счете;
4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал;
5. Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома по ул. Бульвар архитекторов 12 в г. Омске, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515);
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения;
7. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области;
8. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области;
9. Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт;
10. Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»;
11. Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных квитанций собственникам помещений многоквартирного дома ежемесячно до 15 числа календарного месяца;
12. Утвердить стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2016-2017 год в размере 41 руб. в месяц с каждого помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.
13. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» _____ голосов, что составляет 97,76% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ 85,50 голосов, что составляет 1.33% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ 58,50 голосов, что составляет 0,91% от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____

собственника помещения № , и секретарем общего собрания
собственника помещения № .

По второму вопросу повестки дня: «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе
собственника помещения №

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , которая разъяснила
присутствующим на собрании необходимость выбора счетной комиссии, для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе
собственника помещения № собственника
помещения №

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе
собственника помещения № и

собственника помещения № 89» голосовали:

«За» 6215,08 кв. м, голосов, что составляет 96,76% голосов от 6423,28 принятого за 100 %
голосов.

«Против» 144 кв. м., голосов, что составляет 2.25% голосов от 6423,28 принятого за 100 %
голосов.

«Воздержались» 64,20 кв. м., голосов, что составляет 0,99% от 6423,28 принятого за 100 %
голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе
собственника помещения № и собственника
помещения №

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального
ремонта – формирование на специальном счете».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , которая разъяснила
присутствующим на собрании целесообразность выбора способа формирования фонда капитального
ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном
счете.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
– формирование на специальном счете» голосовали:

«За» 6279,28 кв. м, голосов, что составляет 97,75% голосов от 6423,28 принятого за 100 %
голосов.

«Против» 144 кв. м., голосов, что составляет 2.25% голосов от 6423,28 принятого за 100 %
голосов.

«Воздержались» 0 кв. м., голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор в качестве кредитной организации, в которой
будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания , которая разъяснила
присутствующим на собрании целесообразность выбора в качестве кредитной организации, в которой
будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт
специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор в качестве кредитной организации, в которой

будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал» голосовали:
«За» 6109,88 кв. м, голосов, что составляет 95,12% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 129,50 кв. м., голосов, что составляет 2.01% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 183,90 кв. м., голосов, что составляет 2.86 % голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Исключен голос» 59.50 кв. м, кв. № 94. Графа «принятое решение» перечеркнуто.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк» Омский региональный филиал.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Бульвар архитекторов 12 в г. Омске, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515);

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность выбора. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома по ул. Бульвар архитекторов 12 в г. Омске, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома по ул. Бульвар архитекторов 12 в г. Омске, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) голосовали;

«За» 6029,88 кв. м, голосов, что составляет 93,82% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 170,70 кв. м., голосов, что составляет 2.66% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 225,70 кв. м., голосов, что составляет 3.52% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Исключен голос» 59.50 кв. м, кв. № 94. Графа «принятое решение» перечеркнуто.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома по ул. Бульвар архитекторов 12 в г. Омске, ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) голосовали;

По шестому вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения;

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения;

«За» 6133,68 кв. м, голосов, что составляет 95,49% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 85,50 кв. м., голосов, что составляет 1,33% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 204,10 кв. м., голосов, что составляет 3.17% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства

Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса, т.е. 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения;

По седьмому вопросу повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области;

«За» 6194,08 кв. м, голосов, что составляет 96,44% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 229,20 кв. м., голосов, что составляет 3,56% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв. м., голосов.

«Исключен голос» 59.50 кв. м, кв. № 94. Графа «принятое решение» перечеркнуто.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области;

По восьмому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области

«За» 61215,08 кв. м, голосов, что составляет 96,75% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 85,50 кв. м., голосов, что составляет 1,83% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 122,70 кв. м., голосов, что составляет 1,91% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Исключен голос» 59.50 кв. м, кв. № 94. Графа «принятое решение» перечеркнуто.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области;

По девятому вопросу повестки дня: По наделению ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме, которые

несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

«За» 5851,48 кв. м, голосов, что составляет 91,09% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 460,10 кв. м., голосов, что составляет 7,17% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 111,70 кв. м., голосов, что составляет 1,74% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

По десятому вопросу повестки дня: Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность принять решение о перечислении денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»

«За» 6194,08 кв. м, голосов, что составляет 96,44% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 229,20 кв. м., голосов, что составляет 3,56% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв. м., голосов.

РЕШИЛИ: Перечислить денежные средства, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»;

По одиннадцатому вопросу повестки дня: По определению порядка представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных квитанций собственникам помещений многоквартирного дома ежемесячно до 15 числа календарного месяца;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных квитанций собственникам помещений многоквартирного дома ежемесячно до 15 числа календарного месяца;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных квитанций собственникам помещений многоквартирного дома ежемесячно до 15 числа календарного месяца, голосовали;

«За» 6020,18 кв. м, голосов, что составляет 93,72% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 218,80 кв. м., голосов, что составляет 3,41% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 184,30 кв. м., голосов, что составляет 2,87% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных квитанций собственникам помещений многоквартирного дома ежемесячно до 15 числа календарного месяца, голосовали;

По двенадцатому вопросу повестки дня: По утверждению стоимости услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2016-2017 год в размере 41 руб. в месяц с каждого помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность принятия решения об утверждении стоимости услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2016-2017 год в размере 41 руб. в месяц с каждого помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2016-2017 год в размере 41 руб. в месяц с каждого помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

«За» 5246,58 кв. м, голосов, что составляет 81,68% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 849,40 кв. м., голосов, что составляет 13,22% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 327,30 кв. м., голосов, что составляет 5,10% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2016-2017 год в размере 41 руб. в месяц с каждого помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании целесообразность принятия решения о выбор лица, уполномоченного на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

«За» 6149,78 кв. м, голосов, что составляет 95,74% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Против» 85,50 кв. м., голосов, что составляет 1,33% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 188 кв. м., голосов, что составляет 2,93% голосов от 6423,28 принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 3П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания____

«10» июля 2017 года

Секретарь общего собрания_____

«10» июля 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов__

«10» июля 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов__

«10» июля 2017 года