

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12
от «30» июля 2018 года № 2

Дата проведения общего собрания: с «30» мая 2018 г. по «29» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) Заполненный бланк голосования (решение по повестке дня) опустить в почтовые ящики квартир № (1 подъезд) № (2 подъезд), № (3 подъезд), 4 подъезд – синий ящик для сбора показаний.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12
в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась «30» мая 2018 г в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (площадка перед подъездом №2).

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» мая 2018 г. по «29» июля 2018 г. с 9 ч.00 мин. до 17 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июля 2018 г. в ч. 17-30 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2018 г., г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 кв. 54

Инициаторы общего собрания: собственник помещения
№ Собственность

Присутствующие: _____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 7880 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1623,2 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 9503,2 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6886,075 кв. м. голосов, что составляет 72,46 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Исклучение собственников из совета многоквартирного дома Определение количества и членов совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.
5. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности; заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности.

6. Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа».
7. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдером.
8. Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями:
 - на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;
 - на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома.
 - на предоставление интересов собственников.
9. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» по работе с лицами по использованию общего имущества дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря»

СЛУШАЛИ _____ которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ секретарем общего собрания

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря» голосовали:

«За» 6735,975 кв. м. голосов, что составляет 97,82 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 64,4 кв.м. голосов, что составляет 0,94% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 85,7 кв. м. голосов, что составляет 1,24% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____ секретарем
общего собрания

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ _____ которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 6735,975 кв. м. голосов, что составляет 97,82 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 64,4 кв.м. голосов, что составляет 0,94% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 85,7 кв. м. голосов, что составляет 1,24% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По третьему вопросу повестки дня «Исключение собственников из совета многоквартирного дома Определение количества и членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из совета многоквартирного дома

(в связи с

прекращением права собственности на квартиру №),

(кв.) в связи с невозможностью осуществления полномочий.

Определить количество членов совета многоквартирного дома –5 (пять) человек:

1. , собственник квартиры № ;
2. (собственник квартиры №) в лице

3. (собственника квартиры №);

4. (собственника квартиры №);

5. (собственник квартиры №).

По третьему вопросу повестки дня «Исключение собственников из совета многоквартирного дома Определение количества и членов совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6821,675 кв. м. голосов, что составляет 99,06% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 64,4 кв.м. голосов, что составляет 0,94% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Исключить из совета многоквартирного дома

(в связи с

прекращением права собственности на квартиру №),

(кв.) в связи с невозможностью осуществления полномочий.

Определить количество членов совета многоквартирного дома –5 (пять) человек:

1. , собственник квартиры №
2. (собственник квартиры №) в лице

3. (собственника квартиры №);

4. (собственника квартиры №);

5. (собственник квартиры №).

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных собственниками;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома;

- на согласование договора на установку и эксплуатацию рекламных и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других), а также иных договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в доме;

- принимать решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома (договора об установке рекламных конструкций, с провайдерами...).

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями» голосовали:

«За» 6412,375 кв. м. голосов, что составляет 93,12 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 388 кв. м. голосов, что составляет 5,63 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 85,7 кв. м. голосов, что составляет 1,25 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить членов совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных собственниками;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома;

- на согласование договора на установку и эксплуатацию рекламных и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других), а также иных договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в доме;

- принимать решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома (договора об установке рекламных конструкций, с провайдерами...).

По пятому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности; заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать _____ и (или) _____ в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности; заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности.

По пятому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности; заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности» голосовали:

«За» 6496,375 кв. м. голосов, что составляет 94,35 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 304 кв. м. голосов, что составляет 4,41 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 85,7 кв. м. голосов, что составляет 1,24 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать _____ **и (или)** _____ **в**
качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников без доверенности; заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности.

По шестому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной).

Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.

По шестому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» голосовали:

«За» 6821,675 кв. м. голосов, что составляет 99,06% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 64,4 кв.м. голосов, что составляет 0,94% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной).

Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.

По седьмому вопросу повестки дня «Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами:

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») – 600 рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком»- 600 рублей ежемесячно

ОАО «Вымпелком»- 600 рублей ежемесячно.

ПАО «МТС» – 600 рублей ежемесячно.

По седьмому вопросу повестки дня «Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами» голосовали:

«За» 6736,575 кв. м. голосов, что составляет 97,83 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 108,4 кв. м. голосов, что составляет 1,57 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 41,1 кв. м. голосов, что составляет 0,6 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами:

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») – 600 рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком»- 600 рублей ежемесячно

ОАО «Вымпелком»- 600 рублей ежемесячно.

ПАО «МТС» – 600 рублей ежемесячно.

По восьмому вопросу повестки дня «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;

- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома.

- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование

общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером.

По восьмому вопросу повестки дня «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников» голосовали:

«За» 6592,775 кв. м. голосов, что составляет 95,75% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 149,1 кв. м. голосов, что составляет 2,16 % от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 144,2 кв. м. голосов, что составляет 2,09% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По девятому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» по работе с лицами по использованию общего имущества дома».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

По девятому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» по работе с лицами по использованию общего имущества дома» голосовали:

«За» 6133,975 кв. м. голосов, что составляет 89,08% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 607,9 кв. м. голосов, что составляет 8,83% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 144,2 кв. м. голосов, что составляет 2,09% от 6886,075 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ экз.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания__

Секретарь общего собрания_____

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов__