

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «05» января 2018 № 2

Дата проведения общего собрания: с «11» декабря 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме: синие почтовые ящики для приема показаний расположенные на первом этаже дом по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, в форме
очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

Присутствующие: 184 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта _____ действующего на основании доверенности от _____ б/н с полномочиями на один год.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 17 570 кв. м., общая площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома -1 412 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 18 982 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 10 802.63 кв. м. голосов, что составляет 57 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Утверждение размера и структуры платы за жилое помещения в многоквартирном доме на 2018 год.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ председателя советов многоквартирного дома которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:

«За» 10637,33 кв. м. голосов, что составляет 99 % от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 165,3 кв. м., голосов, что составляет 1 % от 10 802,63 кв. м принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения № , и секретарем общего собрания
собственника помещения №

По второму вопросу повестки дня: «Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ председателя советов многоквартирного дома
которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками
многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

собственника помещения №

собственника помещения №

По второму вопросу повестки дня «Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 10458,03 кв. м. голосов, что составляет 97 % голосов от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 344,6 кв. м. голосов, что составляет 3 % голосов от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

собственника помещения №

собственника помещения №

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение размера и структуры платы за жилое
помещение в многоквартирном доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» который озвучил
оптимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных
особенностей многоквартирного дома в размере 19 (девятнадцать) рублей 17 (Семнадцать) копеек
за один квадратный метр помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за услуги ООО УК «Кристалл», работы по
управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме на 2018 год в размере 19 (девятнадцать) рублей 17 (Семнадцать) копеек за
один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления в новой
редакции).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных
вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы,
потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)
определяется в соответствии с действующим законодательством.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за жилое помещения
в многоквартирном доме на 2018 год» голосовали:

«За» 10 385,43 кв. м., голосов, что составляет 96 % голосов от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 118,4 кв. м., что составляет 1 % голосов от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 298,8 кв. м. что составляет 3 % голосов от 10 802,63 кв. м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за услуги ООО УК «Кристалл», работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 19 (девятнадцать) рублей 17 (Семнадцать) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления в новой редакции).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания»

СЛУШАЛИ председателя советов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение места хранения протокола общего собрания» голосовали:

«За» 10 582.63 кв.м. голосов, что составляет 98% голосов от 10 802.63 кв.м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м. голосов.

«Воздержались» 220 кв.м. голосов, что составляет 2% голосов от 10 802.63 кв.м, принятого за 100 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Размер и структура платы за содержание жилого помещения (приложение №6 к договору управления в новой редакции).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении собрания.

Приложение № 3. Список собственников, присутствовавших на собрании

Председатель общего собрания _____
«5» января 2018 года

Секретарь общего собрания _____
«5» января 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«5» января 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«5» января 2018 года