

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 от «30» июля 2018 года № 3

Дата проведения общего собрания: с «30» мая 2018 г. по «29» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) Заполненный бланк голосования (решение по повестке дня) опустить в почтовые ящики квартир № (1 подъезд) № (2 подъезд), № (3 подъезд), 4 подъезд – синий ящик для сбора показаний.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «30» мая 2018 г в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (площадка перед подъездом №2).

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» мая 2018 г. по «29» июля 2018 г. с 9 ч.00 мин. до 17 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июля 2018 г. в ч. 17-30 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2018 г., г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 кв.

Инициаторы общего собрания: _____ собственник помещения № _____, Собственность _____

Присутствующие: _____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 7880 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1623,2 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 9503,2 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 70.90 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
4. Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (далее – МКД).
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
9. Порядок оплаты выполненных работ.
10. Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» и иных лиц по выбору подрядных организаций.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря»

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, секретарем общего собрания _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____
общего собрания _____

секретарем _____

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о

решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования»

СЛУШАЛИ

которая разъяснила о необходимости выбора способа оповещения о собраниях, а также о решениях, принятых общими собраниями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на информационных стендах, расположенных в подъездах дома и у входов в подъезды дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на информационных стендах, расположенных в подъездах дома и у входов в подъезды дома.

По четвертому вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (далее – МКД)»

СЛУШАЛИ

которая предложила провести работы по капитальному ремонту дома, утвердить перечень работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме:

ремонт подъездов, в том числе косметический ремонт подъездов, входов в подъезды и замена входных дверей в подъезды, пандусы и мусорокамеры (общее количество 12 штук) и входных дверей в тамбуры в количестве 2 штук.

По четвертому вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (далее – МКД)» голосовали:

«За» 6 366,67 кв. м. голосов, что составляет 94,5 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 370,7 кв. м. голосов, что составляет 5,5 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме:

ремонт подъездов, в том числе косметический ремонт подъездов, входов в подъезды и замена входных дверей в подъезды, пандусы и мусорокамеры (общее количество 12 штук) и входных дверей в тамбуры в количестве 2 штук.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта дома – до «31» мая 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить сроки проведения капитального ремонта дома – до «31» мая 2019 года.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на ремонт подъездов в размере 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:

- на косметический ремонт подъездов (подъезд № 2 и №3) – 495 000 (четырееста девяносто пять тысяч) рублей;
- на ремонт входов в подъезды № 1, №2, №3, №4 – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей;
- на замену входных дверей в подъезды, пандусы и мусорокамеры (общее количество 12 штук) – 420 000 (Четырееста двадцать тысяч) рублей;
- на замену входных дверей в тамбуры (подъезды №2 и №3) в количестве 2 штук – 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома» голосовали:

«За» 6366,67 кв. м. голосов, что составляет 94,5% от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 239,6 кв. м. голосов, что составляет 3,6 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 131,1 кв. м. голосов, что составляет 1,9 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на ремонт подъездов в размере 1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:

- на косметический ремонт подъездов (подъезд № 2 и №3) – 495 000 (четырееста девяносто пять тысяч) рублей;
- на ремонт входов в подъезды № 1, №2, №3, №4 – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей;
- на замену входных дверей в подъезды, пандусы и мусорокамеры (общее количество 12 штук) – 420 000 (Четырееста двадцать тысяч) рублей;
- на замену входных дверей в тамбуры (подъезды №2 и №3) в количестве 2 штук – 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей.

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД» голосовали:

«За» 6606,27 кв. м. голосов, что составляет 98,05 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 131,1 кв. м. голосов, что составляет 1,95 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и

и (или)

и (или)

собственника помещения № в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и Бубнову Ирину Александровну 14.03.1958 г.р. и (или) Бережанскую Наталью Валерьевну, 13.10.1985 г.р., и (или) Новикову Елену Сергеевну, собственника помещения №37 в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По девятому вопросу повестки дня «Порядок оплаты выполненных работ»
СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810609000000020, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядных организаций.

По девятому вопросу повестки дня «Порядок оплаты выполненных работ» голосовали:

«За» 6737,37 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810609000000020, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядных организаций.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями ООО УК «Кристалл» и иных лиц по выбору подрядных организаций».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и _____ г.р. и (или) _____ по выбору подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6497,77 кв. м. голосов, что составляет 96,44 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 239,6 кв.м, что составляет 3,56 % от 6737,37 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и _____ г.р. и (или) _____ г.р. по выбору подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ экз.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания____

Секретарь общего собрания_____

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов_

Член комиссии для подсчета голосов_

