

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«27» сентября 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с «01» июня 2018 г. до «20» сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) почтовый ящик № по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 или синие почтовые ящики для приема показаний на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2018 г в 18 часов 30 минут по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2018 г. по «20» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2018 г., г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 квартира №

Инициаторы общего собрания:

- собственник помещения №

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1. Реквизиты правоустанавливающего документа свидетельство

Присутствующие: 188 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 18982,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 18982,1 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 11449,54 кв. м. голосов, что составляет 60,32 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме.
8. Определить сроки проведения капитального ремонта.
9. Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений.
10. Перечисление денежных средств, накопленных на счете организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
11. Определить порядок предоставления платёжных документов.
12. Утвердить стоимость услуг ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт.
13. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:
«За» 11 181,94 кв. м. голосов, что составляет 97,66 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 120,9 кв. м. голосов, что составляет 1,06 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 146,7 кв. м. голосов, что составляет 1,28 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____, собственника помещения № _____, и _____, собственника

помещения № _____.
По второму вопросу повестки дня «выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:
«За» 11 097,94 кв. м. голосов, что составляет 96,93% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 60,5 кв. м. голосов, что составляет 0,53% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 291,1 кв. м. голосов, что составляет 2,54 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе _____, собственника помещения № _____, и _____, собственника помещения № _____, собственника

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способ формирования фонда капитального ремонта дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – формирование на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня «выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 11 273,1 кв. м. голосов, что составляет 97,33 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 287,3 кв. м. голосов, что составляет 1,30 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 159,1 кв. м. голосов, что составляет 1,37 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – формирование на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За» 10 125,64 кв. м. голосов, что составляет 88,44 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 617,1 кв. м. голосов, что составляет 5,39 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 706,8 кв. м. голосов, что составляет 6,17% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По пятому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дом, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня: «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 10388,64 кв. м. голосов, что составляет 90,73% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 428,3 кв. м. голосов, что составляет 3,74 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 632,6 кв. м. голосов, что составляет 5,53 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дом, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса в размере 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения.

По шестому вопросу повестки дня: «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» голосовали:

«За» 10 173,69 кв. м. голосов, что составляет 88,86 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 465,3 кв. м. голосов, что составляет 4,06 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 810,55 кв. м. голосов, что составляет 7,08 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным Постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013г. № 170-П минимальным размером взноса в размере 6 рублей 70 копеек за 1 кв. м помещения.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме» голосовали:

«За» 10 768,54 кв. м. голосов, что составляет 94,05 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 120,9 кв. м. голосов, что составляет 1,06 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 560,1 кв. м. голосов, что составляет 4,89 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта Омской области.

По восьмому вопросу повестки дня «Определение сроков проведения капитального ремонта»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области.

По восьмому вопросу повестки дня: «Перечисление денежных средств, накопленных на счете некоммерческой организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области" на специальный счет» голосовали:

«За» 10725,04 кв. м. голосов, что составляет 93,67 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 204,4 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 520,1 кв. м. голосов, что составляет 4,54 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта в Омской области.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме по Бульвару Архитекторов дом 4 корпус 1, которые несвоевременно и (или) не в полном объеме оплатили взносы на капитальный ремонт».

По девятому вопросу повестки дня: «Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений» голосовали:

«За» 9676,04 кв. м. голосов, что составляет 84,51 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 651,5 кв. м. голосов, что составляет 5,69 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1122 кв. м. голосов, что составляет 9,8 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями на взыскание дебиторской задолженности с собственников помещений в многоквартирном доме по Бульвару Архитекторов дом 4 корпус 1, которые несвоевременно и (или) не в полном объеме оплатили взносы на капитальный ремонт».

По десятому вопросу повестки дня «Перечисление денежных средств, накопленных на счете организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на специальный счет, владельцем которого будет ООО УК «Кристалл».

По десятому вопросу повестки дня: «Перечисление денежных средств, накопленных на счете организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» голосовали:
«За» 10382,94 кв. м. голосов, что составляет 90,68 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 387,3 кв. м. голосов, что составляет 3,39 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 679,3 кв. м. голосов, что составляет 5,93 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Перечислить денежные средства, накопленные на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об определении порядка представления платежных документов»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирного дома, по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ежемесячно до 15 числа календарного месяца.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Об определении порядка представления платежных документов» голосовали:

«За» 11140,64 кв. м. голосов, что составляет 97,30 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» 224,1 кв. м. голосов, что составляет 1,96 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 84,8 кв. м. голосов, что составляет 0,74% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов путем наделения ООО УК «Кристалл» полномочиями по выставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирного дома, по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ежемесячно до 15 числа календарного месяца.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2018 год в размере 30 копеек в месяц с квадратного метра помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством включения в платежный документ, выставляемого управляющей организацией на оплату за содержание помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» голосовали:

«За» 9781,19 кв. м. голосов, что составляет 85,43 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1035,2 кв. м. голосов, что составляет 9,04% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 633,15 кв. м. голосов, что составляет 5,53 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг управляющей организации ООО УК «Кристалл» по обслуживанию специального счета на капитальный ремонт на 2018 год в размере 30 копеек в месяц с квадратного метра помещения в многоквартирном доме, начисление платы за обслуживание специального счета осуществлять посредством включения в платежный документ, выставляемого управляющей организацией на оплату за содержание помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома» голосовали:

«За» 11180,94 кв. м. голосов, что составляет 97,65 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 60,5 кв. м. голосов, что составляет 0,53% от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 208,1 кв. м. голосов, что составляет 1,82 % от 11449,54 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, уполномоченными на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, председателя Совета дома и (или) членов Совета дома.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение № 7П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 4 корпус 1.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания _____

«27» сентября 2018 года

Секретарь общего собрания _____

«27» сентября 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«27» сентября 2018 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«27» сентября 2018 года