

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «06» июля 2018 года № 1

Дата проведения общего собрания: с «02» июля 2018 года по «06» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, улица Крупской, дом № 13/3, кв. № 424.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3
в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «02» июля 2018 года в 8 ч. 30 мин в офисе 2П по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, помещение 2П.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июля 2018 г. по «06» июля 2018 г. с 9 ч.00 мин. до 17 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» июля 2018 г. в ч. 17-30 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» июля 2018 г., г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 кв. 424.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения _____ и _____, собственник помещения _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи по договору уступки права требования (цессии) _____ от _____ г. по договору участия в долевом строительстве _____

Присутствующие: 220 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7 П, в городе Омске в лице представителей _____, действующей на основании доверенности от 10.07.2017 г. б/н и _____ действующего на основании доверенности от 21.02.2018 г. б/н.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 21 677,2 кв. м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 21 677,2 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 17 587,6 кв. м. голосов, что составляет 81,13 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.

2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.
11. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
12. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
13. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
14. Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа».
15. Предоставление интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Зап-СибТранстелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.
16. Наделение управляющей организации полномочиями.
17. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по договорам об использовании общего имущества собственников.
18. Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора.
19. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
20. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»,

инициатора общего собрания

_____, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного

дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника
помещения _____ и секретарем общего собрания _____ собственника
помещения _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 16183,2 кв. м. голосов, что составляет 92,02 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 149,1 кв. м. голосов, что составляет 0,84 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1255,3 кв. м. голосов, что составляет 7,14 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника
помещения _____ и секретарем общего собрания _____ собственника
помещения _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

СЛУШАЛИ _____, который разъяснил о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования» голосовали:

«За» 17183,2 кв. м. голосов, что составляет 97,7% от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 404,4 кв. м. голосов, что составляет 2,3 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также

итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3» голосовали:

«За» 16898,4 кв. м. голосов, что составляет 96,08 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 689,2 кв. м. голосов, что составляет 3,92 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____, которые проинформировала присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации» голосовали:

«За» 16927,7 кв. м. голосов, что составляет 96,25 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 46,6 кв. м. голосов, что составляет 0,26 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 613,3 кв. м. голосов, что составляет 3,49 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3»

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые представили договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3» голосовали:

«За» 16684,4 кв. м. голосов, что составляет 94,86 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 46,6 кв. м. голосов, что составляет 0,26 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 856,6 кв. м. голосов, что составляет 4,88 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые озвучили размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр в месяц.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения» голосовали:

«За» 16189,1 кв. м. голосов, что составляет 92,05 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 142,7 кв. м. голосов, что составляет 0,81 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1255,8 кв. м. голосов, что составляет 7,14 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 (двадцать два) рубля 81 (восемьдесят одна) копейка за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме) определяется в соответствии с действующим законодательством.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года» голосовали:

«За» 16910,2 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,32 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 621,1 кв. м. голосов, что составляет 3,53 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирным доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирным доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

«За» 16949,5 кв. м. голосов, что составляет 96,37 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,32 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 581,8 кв. м. голосов, что составляет 3,31 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирным доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года»

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года

По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года» голосовали:

«За» 16 910,2 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,32 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 621,1 кв. м. голосов, что составляет 3,53 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года

По десятому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 16 949,5 кв. м. голосов, что составляет 96,37 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,32 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 581,8 кв. м. голосов, что составляет 3,31 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирном доме, в порядке, установленном ЖК РФ, договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с «10» июля 2018 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании обязанность избрания совета многоквартирного дома и его председателя, целесообразность избрания совета в количестве трех человек на неопределенных срок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

1. _____, собственник помещения _____
2. _____, собственник помещения _____
3. _____, собственник помещения _____

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____

собственника помещения _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома» голосовали

«За» 15847,6 кв. м. голосов, что составляет 90,11 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 132,2 кв. м. голосов, что составляет 0,75 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1607,8 кв. м. голосов, что составляет 9,14 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

1. _____, собственник помещения _____
2. _____, собственник помещения _____
3. _____, собственник помещения _____

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____

собственника помещения _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома» голосовали:

«За» 15709,6 кв. м. голосов, что составляет 89,32 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 416,6 кв. м. голосов, что составляет 2,37 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1461,4 кв. м. голосов, что составляет 8,31 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 15960,8 кв. м. голосов, что составляет 89,21 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 304 кв. м. голосов, что составляет 1,73 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 1592,8 кв. м. голосов, что составляет 9,06 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома для размещения рекламной

конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о возможности предоставления места в лифтовой кабине и установлении вознаграждения за пользование общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной).

Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» голосовали:

«За» 16075,1 кв. м. голосов, что составляет 91,4% от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 495,2 кв. м. голосов, что составляет 2,82 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1017,3 кв. м. голосов, что составляет 5,78 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной).

Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Зап-СибТранстелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о возможности предоставления интернет провайдерам общее имущество МКД и установлении вознаграждения за пользование общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Зап-СибТранстелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД путем размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами:

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ЗАО «Зап-СибТранстелеком» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно.

«За» 16690,6 кв. м. голосов, что составляет 94,90 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 157,7 кв. м. голосов, что составляет 0,90 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 739,3 кв. м. голосов, что составляет 4,2 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ЗАО «Зап-СибТранстелеком» на праве возмездного пользования общее имущество МКД путем размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами:

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно;

ЗАО «Зап-СибТранстелеком» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями»

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл», которые пояснили о необходимости наделения полномочиями ООО УК «Кристалл» по работе с лицами, использующими общее имущество дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

«За» 16311 кв. м. голосов, что составляет 92,74 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 199 кв. м. голосов, что составляет 1,13 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1077,6 кв. м. голосов, что составляет 6,13 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;

- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путем размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по договорам об использовании общего имущества собственников»
СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл», которые предложили определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» по работе с лицами, использующими общее имущество дома (провайдеры и иные лица).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

Определить, что оставшиеся денежные средства направляются на цели благоустройства территории многоквартирного дома, а также на иные цели в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома на основании принятого советом многоквартирного дома соответствующего решения.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по работе по договорам об использовании общего имущества собственников» голосовали:

«За» 15971,6 кв. м. голосов, что составляет 90,81 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 263,8 кв. м. голосов, что составляет 1,5 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1352,2 кв. м. голосов, что составляет 7,69 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить вознаграждение ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в размере 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников.

Определить, что оставшиеся денежные средства направляются на цели благоустройства территории многоквартирного дома, а также на иные цели в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома на основании принятого советом многоквартирного дома соответствующего решения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые предложили определить размер дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение срока оплаты сбора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц на период проведения ремонтных работ. Указанную плату выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения.

Установить срок оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Указанный сбор подлежит оплате собственником с момента подписания акта приема-передачи помещения (но не ранее заключения договора управления) и до завершения ремонта помещения.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора» голосовали:

«За» 16193,5 кв. м. голосов, что составляет 92,07 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 332,8 кв. м. голосов, что составляет 1,89 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1061,3 кв. м. голосов, что составляет 6,04 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 1 (один) рубль 55 (пятьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц на период проведения ремонтных работ.

Указанную плату выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения.

Установить срок оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Указанный сбор подлежит оплате собственником с момента подписания акта приема-передачи помещения (но не ранее заключения договора управления) и до завершения ремонта помещения.

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые предоставили план текущего ремонта на 2018 год для рассмотрения и утверждения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год» голосовали:

«За» 16432,1 кв. м. голосов, что составляет 93,43 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 188,4 кв. м. голосов, что составляет 1,07% от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 697,1 кв. м. голосов, что составляет 5,5 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год (приложение № 6 к протоколу).

По двадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».
СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл» _____, которые разъяснили о необходимости определения места хранения протокола и решения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По двадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» голосовали:

«За» 16761,6 кв. м. голосов, что составляет 95,3 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 826 кв. м. голосов, что составляет 4,7 % от 17 587,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/3 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 6 План текущего ремонта дома на 2018 год.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ экз.

Приложение № 8 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.