

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «29» марта 2019 года № 1

Дата проведения общего собрания: с «11» марта 2019 года до «28» марта 2019 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 помещение 7 П.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1
в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2019 года в 8 ч. 30 мин в офисе 2П по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, помещение 2П.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» марта 2019 года по «28» марта 2019 г. с 9 ч.00 мин. до 17 час. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» марта 2019 г., г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 кв.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи по договору уступки права требования (цессии) _____ от _____ г. по договору участия в долевом строительстве

Присутствующие: 384 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7 П, в городе Омске в лице представителя _____, действующего на основании доверенности от 21.02.2019 г. б/н.

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых помещений – 21344,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м. Соответственно, общее количество голосов - 21344,4 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 17015,6 кв. м. голосов, что составляет 79,72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом.
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
11. Предоставление интернет провайдером на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.
12. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников.
13. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
14. Предоставление ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома на первом этаже для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.
15. Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

16. Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора.
17. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
18. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственник помещения _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14712,5 кв. м. голосов, что составляет 86,46 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 110 кв. м. голосов, что составляет 0,65% от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 2193,1 кв. м. голосов, что составляет 12,89 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения _____ и секретарем общего собрания _____, собственник помещения _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16579,3 кв. м. голосов, что составляет 97,44 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 53,7 кв. м. голосов, что составляет 0,31 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 382,6 кв. м. голосов, что составляет 2,25 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16299,4 кв. м. голосов, что составляет 95,79 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 100,2 кв. м. голосов, что составляет 0,59 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 616 кв. м. голосов, что составляет 3,62 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», которые проинформировала присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16179,4 кв. м. голосов, что составляет 95,09 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 46,5 кв. м. голосов, что составляет 0,27 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 789,7 кв. м. голосов, что составляет 4,64 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», которые представили договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 5 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16197,2 кв. м. голосов, что составляет 95,19 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 46,5 кв. м. голосов, что составляет 0,28 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 771,9 кв. м. голосов, что составляет 4,53 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» который озвучили размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 23 (двадцать три) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 23 (двадцать три) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утверждённом) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14892,7 кв. м. голосов, что составляет 87,52 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 240,2 кв. м. голосов, что составляет 1,41 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 1882,7 кв. м. голосов, что составляет 11,07 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 23 (двадцать три) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утверждённом) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и

муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15890,2 кв. м. голосов, что составляет 93,39 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,33 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1069,1 кв. м. голосов, что составляет 6,28 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16358,7 кв. м. голосов, что составляет 96,14 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 656,9 кв. м. голосов, что составляет 3,86 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» апреля 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По девятому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____, собственника помещения _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14643,1 кв. м. голосов, что составляет 86,06 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 289,4 кв. м. голосов, что составляет 1,7 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 2083,1 кв. м. голосов, что составляет 12,24 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

- 1.
- 2.

3.

**Избрать председателем совета многоквартирного дома
собственника помещения**

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» , который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14401,9 кв. м. голосов, что составляет 84,64 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 588 кв. м. голосов, что составляет 3,46 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 2025,7 кв. м. голосов, что составляет 11,9 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали

«За» 15890,3 кв. м. голосов, что составляет 93,39 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 255,8 кв. м. голосов, что составляет 1,5 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 869,5 кв. м. голосов, что составляет 5,11 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС» - 600 (Шестьсот) рублей ежемесячно.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;

- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;

- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во

взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15070,9 кв. м. голосов, что составляет 88,57 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 475,4 кв. м. голосов, что составляет 2,79 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1469,3 кв. м. голосов, что составляет 8,64 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл» ;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома» голосовали:

«За» 14516,5 кв. м. голосов, что составляет 85,31 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 370,9 кв. м. голосов, что составляет 2,18 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 2128,2 кв. м. голосов, что составляет 12,51 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14984,6 кв. м. голосов, что составляет 88,06% от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 746 кв. м. голосов, что составляет 4,38 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1285 кв. м. голосов, что составляет 7,56 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования)».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 27 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

«За» 15786,5 кв. м. голосов, что составляет 92,78 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 129,8 кв. м. голосов, что составляет 0,76 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1099,3 кв. м. голосов, что составляет 6,46% от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 27 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Установление дополнительного сбора с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Определение сроков оплаты сбора»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

Поручить ООО УК «Кристалл» оказывать услуги по вывозу строительного мусора. Утвердить периодичность вывоза строительного мусора - по мере необходимости (накопления). Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 2 (два) рубля 40 (Сорок) копеек за один квадратный метр жилого помещения в месяц с проведением 1 раз в год перерасчета платы в соответствии с фактическими расходами, понесенными ООО УК «Кристалл», с распределением между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить для собственников помещений срок для оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14368,9 кв. м. голосов, что составляет 84,45% от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 735,9 кв. м. голосов, что составляет 4,32% от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1910,8 кв. м. голосов, что составляет 11,23 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «Кристалл» оказывать услуги по вывозу строительного мусора. Утвердить периодичность вывоза строительного мусора - по мере необходимости (накопления). Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере 2 (два) рубля 40 (Сорок) копеек за один квадратный метр жилого помещения в месяц с проведением 1 раз в год перерасчета платы в соответствии с фактическими расходами, понесенными ООО УК «Кристалл», с распределением между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить для собственников помещений срок для оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год (приложение № 6 к настоящему протоколу).

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15356,3 кв. м. голосов, что составляет 90,25 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 479,6 кв. м. голосов, что составляет 2,82 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 1179,7 кв. м. голосов, что составляет 6,93 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год (приложение № 6 к настоящему протоколу).

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», которые разъяснили о необходимости определения места хранения протокола и решения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16353,1 кв. м. голосов, что составляет 96,11 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 662,5 кв. м. голосов, что составляет 3,89 % от 17015,6 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13/1 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 6 План текущего ремонта дома на 2019 год.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 385 экз.

Приложение № 8 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания _____

«23» марта 2019 года

Секретарь общего собрания _____

«23» марта 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«23» марта 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«23» марта 2019 года