

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 от «29» апреля 2019 г. № 1

Дата проведения общего собрания: с «25» февраля 2019 г. по «29» апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) Заполненный бланк голосования (решение по повестке дня) опустить в почтовые ящики квартир №1 (1 подъезд) № 54 (2 подъезд), № 80 (3 подъезд), 4 подъезд – синий ящик для сбора показаний.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «25» февраля 2019 г в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 12 (площадка перед подъездом №2).

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» февраля 2019 г. по «29» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2019 г. в ч. 17-30 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 кв.

Инициаторы общего собрания:

собственник помещения

Присутствующие: 108 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 7880 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1623,2 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 9503,2 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6656,23 кв. м. голосов, что составляет 70,05 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

4. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита.

5. Определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии».

СЛУШАЛИ

, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания

секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

и

По первому вопросу повестки дня ««Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 6023,13 кв. м. голосов, что составляет 90,49 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 633,1 кв. м. голосов, что составляет 9,51 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания

, секретарем общего собрания

составе:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в

и

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» голосовали:

«За» 5706,33 кв. м. голосов, что составляет 85,73 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 366,4 кв. м. голосов, что составляет 5,51 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 583,5 кв. м. голосов, что составляет 8,76% от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» мая 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 20 (Двадцать) рублей 14 (четырнадцать) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Плата за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и вывозу крупногабаритного мусора в размере 1 (Один) рубль 55 (Пятьдесят пять) копеек с кв. метра помещений в месяц исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) размера и структура платы за содержание помещения на 2019 год (приложение №6 к договору управления) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности» голосовали:

«За» 5601,33. м. голосов, что составляет 84,15 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 542,2 кв. м. голосов, что составляет 8,15 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 512,7 кв. м. голосов, что составляет 7,7% от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 20 (Двадцать) рублей 14 (четырнадцать) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Плата за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и вывозу крупногабаритного мусора в размере 1 (Один) рубль 55 (Пятьдесят пять) копеек с кв. метра помещений в месяц исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) размера и структура платы за содержание помещения на 2019 год (приложение №6 к договору управления) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По четвертому вопросу повестки дня «Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита

По четвертому вопросу повестки дня «Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита» голосовали:

«За» 5276,11 кв. м. голосов, что составляет 79,27 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 472,80 кв. м. голосов, что составляет 7,1% от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 907,32 кв. м. голосов, что составляет 13,63% от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита.

По пятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» голосовали:

«За» 6363,41 кв. м. голосов, что составляет 95,6% от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 292,82 кв. м. голосов, что составляет 4,4 % от 6656,23 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 108 экз.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____