

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«28» февраля 2019 года.

Дата проведения общего собрания: с «20» января 2019 г. по «25» февраля 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) почтовый ящик № 54 по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 или синие почтовые ящики для приема показаний на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: 12 часов 00 минут «20» января 2019 года по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 (подъезд № 2 многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период: с «20» января 2019 г. по «25» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2019 года, г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 квартира № 54.

Инициаторы общего собрания: _____ - собственник помещения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1. Реквизиты правоустанавливающего документа свидетельство

Присутствующие: _____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 18982,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 18982,1 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 9657,33 кв. м. голосов, что составляет 50,88 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Утверждение условий и заключение приложение №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 9085,63 кв. м. голосов, что составляет 94,08 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 39,4 кв. м. голосов, что составляет 0,41 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 532,7 кв. м. голосов, что составляет 5,51 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения _____, и секретарем общего собрания _____ собственника помещения _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, _____ и _____
собственника помещения _____

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» голосовали:

«За» 8776,03 кв. м. голосов, что составляет 90,87% от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 61,6 кв. м. голосов, что составляет 0,64% от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 819,7 кв. м. голосов, что составляет 8,49 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2019 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2019 года или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По третьему вопросу повестки дня «Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Утверждение условий и заключение приложения №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 20 (Двадцать) рублей 06 (шесть) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) размера и структура платы за содержание помещения на 2019 год (приложение №6 к договору управления) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По третьему вопросу повестки дня «Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Утверждение условий и заключение приложения №6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение приложения №6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2019 год) в новой редакции от имени собственников без доверенности» голосовали:

«За» 8185,33 кв. м. голосов, что составляет 84,76% от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 732 кв. м. голосов, что составляет 7,58 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 740 кв. м. голосов, что составляет 7,66 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год в размере 20 (Двадцать) рублей 06 (шесть) копеек за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) размера и структура платы за содержание помещения на 2019 год (приложение №6 к договору управления) в новой редакции от имени собственников без доверенности.

По четвертому вопросу повестки «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

По четвертому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл» голосовали:

«За» 9058,53 кв. м. голосов, что составляет 93,8 % от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 598,8 кв. м. голосов, что составляет 6,2% от 9657,33 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение №6. Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2019 год

Председатель общего собрания _____
«28» февраля 2019 года

Секретарь общего собрания _____
«28» февраля 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«28» февраля 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____
«28» февраля 2019 года