

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1
от «15» июля 2019 года № 2

Дата проведения общего собрания: с «25» мая 2019 г. по «14» июля 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 почтовые ящики для передачи показаний

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1
(далее «МКД») в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась с 18 часов 00 минут «25» мая 2019 года по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 (подъезд № 2 многоквартирного дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «25» мая 2019 г. по «14» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2019 г. в 8 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «15» июля 2019 г., г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 кв. 54

Инициаторы общего собрания: - собственник помещения № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1. Реквизиты правоустанавливающего документа свидетельство

Присутствующие: 218 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 18982,1 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 18982,1 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 13 096,73 кв. м. голосов, что составляет 69 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 (далее – МКД).
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Порядок оплаты выполненных работ.

6. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.
7. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
8. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита.
10. Определение места хранения протокола и приложений.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания, а также счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____ собственника помещения № _____ и _____ собственника помещения № _____

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 12978.23 кв. м. голосов, что составляет 99,1% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 78.9 кв. м. голосов, что составляет 0,6 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 39.6 кв. м. голосов, что составляет 0,3% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____ собственника помещения № _____, и секретарем общего собрания _____ собственника помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе: _____ собственника помещения № _____ и _____ собственника помещения № _____

По второму вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 (далее – МКД)»

СЛУШАЛИ _____, которая предложила присутствующим на собрании провести работы по капитальному ремонту дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5.

По второму вопросу повестки дня ««Проведение работ по капитальному ремонту. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 4 корпус 1 (далее – МКД)»

голосовали:
«За» 12975,03 кв. м. голосов, что составляет 98,31% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 140 кв. м. голосов, что составляет 1,07% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 81,7 кв. м. голосов, что составляет 0,62% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: ремонт подъездов №1, №2, №3, №4, №5.

По третьему вопросу повестки дня « Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома – с «01» августа 2019 г. до «01» сентября 2020 года.

По третьему вопросу повестки дня «об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» голосовали:

«За» 12975,03 кв. м. голосов, что составляет 98,31% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 140 кв. м. голосов, что составляет 1,07% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 81,7 кв. м. голосов, что составляет 0,62% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома – с «01» августа 2019 г. до «01» сентября 2020 года.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: на ремонт подъездов в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» голосовали:

«За» 12737,73 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 359 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв. м. голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: на ремонт подъездов в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек

По пятому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810409000000026, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации

По пятому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определить порядок оплаты работ» голосовали:

«За» 12834,23 кв. м. голосов, что составляет 98 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 140,00 кв. м. голосов, что составляет 1,07 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 122,50 кв. м. голосов, что составляет 0,93 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810409000000026, открытый в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации.

По шестому вопросу повестки дня «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «Горизонт Плюс», заключить с ней договор подряда.

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда» голосовали:

«За» 12750 кв. м. голосов, что составляет 97,35 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 203 кв. м. голосов, что составляет 1,55 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 143,73 кв. м. голосов, что составляет 1,1% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД –ООО «Горизонт Плюс», заключить с ней договор подряда.

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и
собственника квартиры № и (или) и (или) собственника
квартиры № и (или) собственника квартиры № и (или)

собственника квартиры № в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 12 833,63 кв. м. голосов, что составляет 97,99% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 223,50 кв. м. голосов, что составляет 1,71 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 39,60 кв. м. голосов, что составляет 0,3 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и
собственника квартиры № и (или) и (или) собственника
квартиры № и (или) собственника квартиры № и (или)

собственника квартиры № в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По восьмому вопросу повестки дня «О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД сотрудников и представителей подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс».

По восьмому вопросу повестки дня «О согласии на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» голосовали:

«За» 12 341,43 кв. м. голосов, что составляет 94,23 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 391,30 кв. м. голосов, что составляет 2,99 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 364,00 кв. м. голосов, что составляет 2,78 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД сотрудников и представителей подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс».

По девятому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить ООО УК «Кристалл» заключить договора (договоров) специального депозита с кредитной организацией.

По девятому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделение ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита» голосовали:

«За» 12 717,83 кв. м. голосов, что составляет 97,11 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 78,90 кв. м. голосов, что составляет 0,6% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 300,00 кв. м. голосов, что составляет 2,29 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручить ООО УК «Кристалл» заключить договора (договоров) специального депозита с кредитной организацией.

По десятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и всех приложений к нему (решения и т.д.) в офисе ООО УК «Кристалл».

По десятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений» голосовали:

«За» 12 863,23 кв. м. голосов, что составляет 98,22 % от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 78,90 кв. м. голосов, что составляет 0,6% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 154,60 кв. м. голосов, что составляет 1,18% от 13 096.73 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола и всех приложений к нему (решения и т.д.) в офисе ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 218 экз.

Председатель общего собрания_

Секретарь общего собрания __

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов__