

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «10» декабря 2019 года № 1

Дата проведения общего собрания: с «28» ноября 2019 года по «09» декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, бульвар Архитекторов дом 4 корпус 1 помещение 7 П.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А
в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «28» ноября 2019 года в 8 ч.30 мин в офисе 2П по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов, дом 2, помещение 2П.

Заочная часть собрания состоялась в период «28» ноября 2019 года по «09» декабря 2019 года с 9 ч.00 мин. до 17 час. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2019 г., г. Омск, ул. Крупской, дом № 13А кв. []

Инициаторы общего собрания: [], собственник помещения № [], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве № [] от [] г.

Присутствующие: 220 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7 П, в городе Омске в лице представителя [], действующего на основании доверенности от []

Цель участия ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности управляющей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периодичности, качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых помещений – 21288,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м. Соответственно, общее количество голосов - 21288,50 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 16479 кв. м. голосов, что составляет 77,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А.
4. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А.
6. Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом. Установить порядок определения платы за содержание помещения на последующие годы.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
11. Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.
12. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников.
13. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
14. Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.
15. Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).
16. Одобрение установленной домофонной системы ООО «СБ ЖК» на доме с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.
17. Выбор организации, обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Определить порядок внесения платы.
18. Поручение ООО УК «Кристалл» организовать оказание услуг по вывозу строительного мусора. Утверждение периодичности вывоза строительного мусора и установление дополнительного сбора с собственников помещений на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Поручение ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять в платежном поручении. Установление для собственников помещений срока для оплаты сбора.
19. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
20. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания и комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственник помещения № _____, кв. _____.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15290,6. м. голосов, что составляет 92.79% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 204,8 кв. м. голосов, что составляет 1.24 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 983,6 кв. м. голосов, что составляет 5,97 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственник помещения № _____, кв. _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл», который разъяснил о необходимости выбора способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16371,2 кв. м. голосов, что составляет 99,35 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов

«Воздержались» 107,8 кв. м. голосов, что составляет 0,65 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16346,00 кв. м. голосов, что составляет 99,19 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 133 кв. м. голосов, что составляет 0,81 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____, которые проинформировала присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16246,80 кв. м. голосов, что составляет 98,59 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 232,2 кв. м. голосов, что составляет 1,41 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов 4 корпус 1, помещение 7П.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13 А»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____, которые представили договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 5 к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13А между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16191,00 кв. м. голосов, что составляет 98,25 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 288 кв. м. голосов, что составляет 1,75 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13А между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год. Утверждение перечня работ и услуг по договору

управления многоквартирным домом. Установить порядок определения платы за содержание помещения на последующие годы».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____, который озвучили размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 22 (двадцать два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год в размере 22 (двадцать два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утверждённом) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15742,70 кв. м. голосов, что составляет 95,53 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 134,8 кв. м. голосов, что составляет 0,82 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 601,5 кв. м. голосов, что составляет 3,65 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год в размере 22 (двадцать два) рубля 85 (восемьдесят пять) копеек за один квадратный метр помещения в месяц (приложение №6 к договору управления) (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома).

Утвердить перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

В последующие годы в случае отсутствия протокола общего собрания собственников об утверждении размера платы, рекомендованного ООО УК «Кристалл», установить и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, рекомендованном (утверждённом) органами местного самоуправления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда для соответствующей категории многоквартирных домов с даты введения размера платы в действие.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15830,30 кв. м. голосов, что составляет 96,06 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 168,6 кв. м. голосов, что составляет 1,03 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 480,1 кв. м. голосов, что составляет 2,91% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» _____, которые пояснили о целесообразности заключения собственниками договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16325,30 кв. м. голосов, что составляет 99,07 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов,

«Воздержались» 153,7 кв. м. голосов, что составляет 0,93 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020 года, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на доме.

По девятому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Определение количества членов совета дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Избрать председателем совета многоквартирного дома [REDACTED] собственника помещения № [REDACTED]

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15154,30 кв. м. голосов, что составляет 91,96% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 244,1 кв. м. голосов, что составляет 1,48 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 1080,6 кв. м. голосов, что составляет 6,56 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Избрать председателем совета многоквартирного дома [REDACTED] собственника помещения [REDACTED]

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» [REDACTED], который разъяснил присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказалось исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14904,50 кв. м. голосов, что составляет 90,45 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 450,4 кв. м. голосов, что составляет 2,73% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 1124,1 кв. м. голосов, что составляет 6,82 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказалось исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общее имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16096,70 кв. м. голосов, что составляет 97,69 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 43,2 кв. м. голосов, что составляет 0,26 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 339,1 кв. м. голосов, что составляет 2,05 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников. Определение вознаграждения ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) по договорам об использовании общего имущества собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15659,40 кв. м. голосов, что составляет 95,03% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 165,9 кв. м. голосов, что составляет 1 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 653,7 кв. м. голосов, что составляет 3,97 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении конструкций, оборудования интернет-провайдеров.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома» голосовали:

«За» 15596,30 кв. м. голосов, что составляет 94,64% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 261,5 кв. м. голосов, что составляет 1,59 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 621,2 кв. м. голосов, что составляет 3,77 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15887,60 кв. м. голосов, что составляет 96,41 % от 16479 кв. м. принятого за 100 % голосов.
«Против» 226,8 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от 16479 кв. м. принятого за 100 % голосов
«Воздержались» 364,6 кв. м. голосов, что составляет 2,21 % от 16479 кв. м. принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО УК «Кристалл» в безвозмездное пользование места общего пользования дома, расположенные на первом этаже дома для оказания услуг и выполнения работ по договору управления.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Включение в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования)».

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 27 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

«За» 16385,90 кв. м. голосов, что составляет 99,44 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 93,1 кв. м. голосов, что составляет 0,56 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества дома систему видеонаблюдения, состоящую из 27 видеокамер, видеорегистратора и иного оборудования, установленного на доме (на фасаде, в лифтах, в подъезде и иных местах общего пользования).

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Одобрение установленной домофонной системы ООО «СБ ЖК» на доме с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей»

СЛУШАЛИ представителей ООО УК «Кристалл»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить установленную домофонную систему ООО «СБ ЖК» по договору № 254 от 01.08.2019 по адресу: г. Омск, ул. Крупской дом 13 А с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

«За» 16385,90 кв. м. голосов, что составляет 99,44 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 93,1 кв. м. голосов, что составляет 0,56 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Одобрить установленную домофонную систему ООО «СБ ЖК» по договору № 254 от 01.08.2019 по адресу: г. Омск, ул. Крупской дом 13 А с передачей оборудования в пользование в комплектации, согласно указанной в договоре, с использованием запрограммированных ключей.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Выбор организации, обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Определить порядок внесения платы»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Считать организацией обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК».

По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16236,30 кв. м. голосов, что составляет 98,53 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 56,3 кв. м. голосов, что составляет 0,34 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов
«Воздержались» 186,4 кв. м. голосов, что составляет 1,13 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Считать организацией обслуживающей домофонную систему ООО «СБ ЖК». Оплату производить собственникам ежемесячно, по индивидуальным лицевым счетам, согласно прайса компании ООО «СБ ЖК».

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Поручение ООО УК «Кристалл» организовать оказание услуг по вывозу строительного мусора. Утверждение периодичности вывоза строительного мусора и установление дополнительного сбора с собственников помещений на возмещение расходов по вывозу строительного мусора. Поручение ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять в платежном поручении. Установление для собственников помещений срока для оплаты сбора»

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить для собственников помещений срок для оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15049,20 кв. м. голосов, что составляет 91,32 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 538,5 кв. м. голосов, что составляет 3,27% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 891,3 кв. м. голосов, что составляет 5,41% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «Кристалл» организовать оказание услуг по вывозу строительного мусора. Утвердить периодичность вывоза строительного мусора - по мере необходимости (накопления). Установить дополнительный сбор с собственников помещений в пользу ООО УК «Кристалл» на возмещение расходов по вывозу строительного мусора в размере фактических расходов, понесенными ООО УК «Кристалл», с распределением между всеми собственниками помещений пропорционально размеру общей площади жилого помещения.

Поручить ООО УК «Кристалл» плату за вывоз строительного мусора выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату за содержание помещения. Установить для собственников помещений срок для оплаты сбора - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта на 2020 год (приложение № 6 к настоящему протоколу).

По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 15830,40 кв. м. голосов, что составляет 96,06% от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 236,9 кв. м. голосов, что составляет 1,44 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

«Воздержались» 411,7 кв. м. голосов, что составляет 2,5 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта на 2020 год (приложение № 6 к настоящему протоколу).

По двадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ представителя ООО УК «Кристалл» Камина Д.К., которые разъяснили о необходимости определения места хранения протокола и решения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл». По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 16147,00 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 332 кв. м. голосов, что составляет 2,01 % от 16479 кв. м, принятого за 100 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, дом № 13А между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 6. План текущего ремонта дома на 2020 год.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ экз.

Приложение № 8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания _____
«10» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания _____

«10» декабря 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«10» декабря 2019 года

Член комиссии для подсчета голосов _____

«10» декабря 2019 года