

ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12
от «12» 02 2020 г. № 1**

Дата проведения общего собрания: «12» февраля 2020 год.
Место проведения общего собрания: подъезд №2 многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12
в форме очного голосования

Инициаторы общего собрания: _____, собственник помещения

Присутствующие: _____ собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 7880 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1623,2 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 9503,2 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Принятие участия в муниципальной программе города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах.
3. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству и ремонту дворовой территории многоквартирного дома.
4. Выбор лиц, которые уполномочены от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на подписание и подачу заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту и благоустройству, на согласование и подписание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
5. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания любых документов, в том числе актов приемки выполненных работ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представители).
6. Включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в программу «Формирование комфортной городской среды» и ее подпрограммы.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории - за счет средств муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды".

8. Определение формы и доли участия собственников по ремонту дворовой территории:
9. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, установленное на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.
10. Определение срока действия решений общего собрания собственников, принятых по данному голосованию, на весь период действия программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории.
11. Утверждение места хранения копии протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение копии протокола и решений собственников.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии».

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____ и секретарем общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 6548,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____

и

секретарем общего собрания _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Принятие участия в муниципальной программе города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах».

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в муниципальной программе города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории в 2020 году и последующие годы с предложением по включению дворовой территории в Адресный перечень.

По второму вопросу повестки дня «Принятие участия в муниципальной программе города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах» голосовали:

«За» 6548,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять участие в муниципальной программе города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории в 2020 году и последующие годы с предложением по включению дворовой территории в Адресный перечень.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству и ремонту дворовой территории многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству и ремонту дворовой территории многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству и ремонту дворовой территории многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9513,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству и ремонту дворовой территории многоквартирного дома согласно прилагаемому дизайн-проекту (схеме).

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на подписание и подачу заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту и благоустройству, на согласование и подписание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать _____ и _____ в качестве лиц, которые уполномочены от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на подписание и подачу заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту и благоустройству, на согласование и подписание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на подписание и подачу заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту и благоустройству, на

согласование и подписание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84% от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать

и

, в качестве лиц, которые уполномочены от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на подписание и подачу заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат ремонту и благоустройству, на согласование и подписание дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По пятому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания любых документов, в том числе актов приемки выполненных работ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представители)»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать

и

в качестве лиц (лица), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания любых документов, в том числе актов приемки выполненных работ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представители).

По пятому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания любых документов, в том числе актов приемки выполненных работ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представители)» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84% от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать

и

в качестве лиц (лица), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, заключение договоров в целях обеспечения финансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение их правом подписания любых документов, в том числе актов приемки выполненных работ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - представители).

По шестому вопросу повестки дня «Включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в программу «Формирование комфортной городской среды» и ее подпрограммы».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в программу «Формирование комфортной городской среды» и ее подпрограммы.

По шестому вопросу повестки дня «Включение дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в программу «Формирование комфортной городской среды» и ее подпрограммы» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, Бульвар Архитекторов дом 12 в программу «Формирование комфортной городской среды» и ее подпрограммы.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории - за счет средств муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории - за счет средств муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды».

По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории - за счет средств муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9509,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории - за счет средств муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды».

По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли участия собственников по ремонту дворовой территории»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить форму и долю участия собственников по ремонту дворовой территории: при выполнении работ по минимальному перечню видов работ - в форме финансирования в размере 15 процентов от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории.

По восьмому вопросу повестки дня «Определение формы и доли участия собственников по ремонту дворовой территории» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9509,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить форму и долю участия собственников по ремонту дворовой территории: при выполнении работ по минимальному перечню видов работ - в форме финансирования в размере 15 процентов от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории.

По девятому вопросу повестки дня «включение в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, установленное на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, установленное на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» и подпрограмм.

По девятому вопросу повестки дня «Определение формы и доли участия собственников по ремонту дворовой территории» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9509,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, установленное на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» и подпрограмм.

По десятому вопросу повестки дня «Определение срока действия решений общего собрания собственников, принятых по данному голосованию, на весь период действия программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия решений общего собрания собственников, принятых по данному голосованию, на весь период действия программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории.

По десятому вопросу повестки дня «определение срока действия решений общего собрания собственников, принятых по данному голосованию, на весь период действия программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» кв. м. голосов, что составляет % от кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» кв. м. голосов, что составляет % от кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить срок действия решений общего собрания собственников, принятых по данному голосованию, на весь период действия программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» и подпрограммах, в том числе в подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» и иных программах, направленных на благоустройство дворовой территории.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение места хранения копии протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение копии протокола и решений собственников».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копии протокола и решений собственников – офис ООО УК «Кристалл», а также лица, ответственного за хранение копии протокола и решений собственников – ООО УК «Кристалл»

По одиннадцатому вопросу повестки дня «утверждение места хранения копии протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение копии протокола и решений собственников» голосовали:

«За» 6542,62 кв. м. голосов, что составляет 68,84 % от 9503,2 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» _____ кв. м. голосов, что составляет _____ % от _____ кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения копии протокола и решений собственников – офис ООО УК «Кристалл», а также лица, ответственного за хранение копии протокола и решений собственников – ООО УК «Кристалл»

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, БУЛЬВАР Архитекторов дом 12, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5. Дизайн-проект работ (схема).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____