

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 в городе Омске,
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«31» мая 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с «23» апреля 2021 года по «30» мая 2021 года

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12, в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «23» апреля 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (площадка перед подъездом № 2).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «24» апреля 2021 года по «30» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2021 г.

Дата подсчета голосов «31» мая 2021 г.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения №

Присутствующие: 112 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 9 503,2 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 9 503,2 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 946,43 кв. м. голосов, что составляет 73,09 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор нового состава Совета дома в связи с истечением полномочий предыдущего состава.
4. Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: Ремонт автомобильного проезда, расположенного в непосредственной близости от МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (со стороны двора МКД). Утверждение сметной стоимости работ по ремонту автомобильного проезда.
5. Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт тротуара и площадок перед подъездами № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту тротуара и площадок перед подъездами.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор порядка оплаты выполненных работ.
9. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

10. Проведение ценовой экспертизы локальных сметных расчётов. Определение источника финансирования работ по проведению ценовой экспертизы.
11. Дача согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации.
12. Принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) установки камер видеонаблюдения на первом этаже подъездов № 1, № 2, № 3 № 4 МКД и над входом в подъезды
13. Принятие решения о проведении общего собрания собственников с использованием реестра, путем заполнения собственником графы по каждому вынесенному на голосование вопросу.
14. Определение места хранения протокола и приложений. Определение места размещения итогов проведённого собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
секретарем общего собрания

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания и секретаря» голосовали:
«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания
секретарем общего собрания

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня: «Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,51 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По третьему вопросу повестки дня «Выбор нового состава Совета дома в связи с истечением полномочий предыдущего состава».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об прекращении полномочии ранее действующего Совета дома.
Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: 1)

2)

3)

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор нового состава Совета дома в связи с истечением полномочий предыдущего состава» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об прекращении полномочии ранее действующего Совета дома.
Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: 1)

2)

3)

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: Ремонт автомобильного проезда, расположенного в непосредственной близости от МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12

(со стороны двора МКД). Утверждение сметной стоимости работ по ремонту автомобильного проезда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: Ремонт автомобильного проезда, расположенного в непосредственной близости от МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (со стороны двора МКД). Утвердить сметную стоимость работ по ремонту автомобильного проезда – 1 902 161 (один миллион девятьсот две тысячи сто шестьдесят один) руб.

По четвертому вопросу повестки дня: «Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: Ремонт автомобильного проезда, расположенного в непосредственной близости от МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (со стороны двора МКД). Утверждение сметной стоимости работ по ремонту автомобильного проезда» голосовали:

«За» 6687,63 кв. м. голосов, что составляет 96,28 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 85,2 кв. м. голосов, что составляет 1,22 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: Ремонт автомобильного проезда, расположенного в непосредственной близости от МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (со стороны двора МКД). Утвердить сметную стоимость работ по ремонту автомобильного проезда – 1 902 161 (один миллион девятьсот две тысячи сто шестьдесят один) руб.

По пятому вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт тротуара и площадок перед подъездами № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту тротуара и площадок перед подъездами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт тротуара и площадок перед подъездами № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту тротуара и площадок перед подъездами – 912 817 (девятьсот двенадцать тысяч восемьсот семнадцать) руб.

По пятому вопросу повестки дня: «Проведение работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт тротуара и площадок перед подъездами № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту тротуара и площадок перед подъездами» голосовали:

«За» 6643,23 кв. м. голосов, что составляет 95,64 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 218 кв. м. голосов, что составляет 3,14 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 85,2 кв. м. голосов, что составляет 1,22 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт тротуара и площадок перед подъездами № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту тротуара и площадок перед подъездами – 912 817 (девятьсот двенадцать тысяч восемьсот семнадцать) руб.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – с 01 июля 2021 года по 15 октября 2021 года с возможностью досрочного завершения работ.

По шестому вопросу повестки дня: «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,51 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – с 01 июля 2021 года по 15 октября 2021 года с возможностью досрочного завершения работ.

По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) руб.

По седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» голосовали:

«За» 6687,63 кв. м. голосов, что составляет 96,28 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 85,2 кв. м. голосов, что составляет 1,22 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) руб.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор порядка оплаты выполненных работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.6.09000000020, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации.

По восьмому вопросу повестки дня: «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор порядка оплаты выполненных работ» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.6.09000000020, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации.

По девятому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515),

в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта.

По девятому вопросу повестки дня: «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и

любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515),

в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта.

По десятому вопросу повестки дня «Проведение ценовой экспертизы локальных сметных расчётов. Определение источника финансирования работ по проведению ценовой экспертизы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести проверку (работы по составлению и перерасчету) сметной документации в ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве» промышленности и энергетике». Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515), в качестве лица, уполномоченного на заключение договора проверки сметной документации и определить источник финансирования – статья «Текущий ремонт».

По десятому вопросу повестки дня: «Проведение ценовой экспертизы локальных сметных расчётов. Определение источника финансирования работ по проведению ценовой экспертизы» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести проверку (работы по составлению и перерасчету) сметной документации в ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве» промышленности и энергетике». Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515), в качестве лица, уполномоченного на заключение договора проверки сметной документации и определить источник финансирования – статья «Текущий ремонт».

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Дача согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Дача согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранной подрядной организации.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) установки камер видеонаблюдения на первом этаже подъездов № 1, № 2, № 3 № 4 МКД и над входом в подъезды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости (отсутствии необходимости) установки камер видеонаблюдения на первом этаже подъездов № 1, № 2, № 3 № 4 МКД и над входом в подъезды № 1, № 2, № 3 и № 4 многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) установки камер видеонаблюдения на первом этаже подъездов № 1, № 2, № 3 № 4 МКД и над входом в подъезды» голосовали:

«За» 6727,93 кв. м. голосов, что составляет 96,85 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 218,5 кв. м. голосов, что составляет 3,15 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости (отсутствии необходимости) установки камер видеонаблюдения на первом этаже подъездов № 1, № 2, № 3 № 4 МКД и над входом в подъезды № 1, № 2, № 3 и № 4 многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о проведении общего собрания собственников с использованием реестра, путем заполнения собственником графы по каждому вынесенному на голосование вопросу».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении общего собрания собственников с использованием реестра, путем заполнения собственником графы по каждому вынесенному на голосование вопросу.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Принятие решения о проведении общего собрания собственников с использованием реестра, путем заполнения собственником графы по каждому вынесенному на голосование вопросу» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении общего собрания собственников с использованием реестра, путем заполнения собственником графы по каждому вынесенному на голосование вопросу.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений. Определение места размещения итогов проведенного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решений собственников – офис ООО УК «Кристалл». Определить информационные стенды, размещенные на первом этаже подъездов многоквартирного дома, в качестве места размещения итогов проведенного собрания.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола и приложений. Определение места размещения итогов проведенного собрания» голосовали:

«За» 6772,83 кв. м. голосов, что составляет 97,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 173,6 кв. м. голосов, что составляет 2,50 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 6 946,43 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решений собственников – офис ООО УК «Кристалл». Определить информационные стенды, размещенные на первом этаже подъездов многоквартирного дома, в качестве места размещения итогов проведенного собрания.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания ____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов ____

Член комиссии для подсчета голосов ____