

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Конева, д. 10, корп. 1** в городе Омске,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«10» октября 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с «30» мая 2022 года по «01» октября 2022 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): ящик для голосования, расположенный на первом этаже МКД (возле почтовых ящиков).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

Место и время проведения очного собрания: «19» часов 00 мин «30» мая 2022 года по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10, корп. 1 (в холле первого этажа).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «31» мая 2022 года по «01» октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» октября 2022 г.

Дата подсчета голосов «07» октября 2022 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 136 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 124 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 124 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 714,04 кв. м. голосов, что составляет 80,21 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Избрание состава Совета многоквартирного дома и выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета дома. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Согласование вида работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: благоустройство придомовой территории МКД № 10 корпус 1 по улице Конева в городе Омске.
5. Утверждение предельно допустимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10, корп. 1, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»).
8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____

Секретарем общего собрания: _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 269,72 кв. м. голосов, что составляет 92,22 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 444,32 кв. м. голосов, что составляет 7,78 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания _____

Секретарем общего собрания: _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По второму вопросу повестки дня «Избрание состава Совета многоквартирного дома и выбор Председателя Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета дома. Определение срока действия Совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочии ранее действующего состава Совета дома и Председателя Совета дома.

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 075,32 кв. м. голосов, что составляет 88,82 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 155,50 кв. м. голосов, что составляет 2,72 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 483,22 кв. м. голосов, что составляет 8,46 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении полномочии ранее действующего состава Совета дома и Председателя Совета дома.

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов в составе:

- 1)
- 2)
- 3)

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома. Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 978,02 кв. м. голосов, что составляет 87,12 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 387,30 кв. м. голосов, что составляет 6,78 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 348,72 кв. м. голосов, что составляет 6,10 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По четвертому вопросу повестки дня «Согласование вида работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: благоустройство придомовой территории МКД № 10 корпус 1 по улице Конева в городе Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- благоустройство придомовой территории МКД № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 222,92 кв. м. голосов, что составляет 91,41 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 214,15 кв. м. голосов, что составляет 3,75 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 276,97 кв. м. голосов, что составляет 4,85 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- благоустройство придомовой территории МКД № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб.

по пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 869,42 кв. м. голосов, что составляет 85,22 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 139,55 кв. м. голосов, что составляет 2,44 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 705,07 кв. м. голосов, что составляет 12,34 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить сроки проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории – до 31 августа 2023 года.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 148,42 кв. м. голосов, что составляет 90,10 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 139,55 кв. м. голосов, что составляет 2,44 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 426,07 кв. м. голосов, что составляет 7,46 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории – до 31 августа 2023 года.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10, корп. 1, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.3.09000000045, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 050,02 кв. м. голосов, что составляет 88,38 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 176,05 кв. м. голосов, что составляет 3,08 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 487,97 кв. м. голосов, что составляет 8,54 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.3.09000000045, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать _____ и (или) ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества дома, при необходимости - дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 085,12 кв. м. голосов, что составляет 88,99 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 234,15 кв. м. голосов, что составляет 4,10 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 394,77 кв. м. голосов, что составляет 6,91 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать _____ и (или) ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корп. 1 по ул. Конева в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества дома, при необходимости - дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 456,17 кв. м. голосов, что составляет 95,49 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 96,60 кв. м. голосов, что составляет 1,69 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 161,27 кв. м. голосов, что составляет 2,82 % от 5 714,04 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 137 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосс

Член комиссии для подсчета голосс

Член комиссии для подсчета голосс