

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13, корп. 4 в городе Омске,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«14» октября 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с «30» августа 2022 года по «12» октября 2022 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): ящик для голосования, расположенный на первом этаже МКД (возле почтовых ящиков).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

Место и время проведения очной части собрания: «19» часов 00 мин «29» августа 2022 года по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13, корп. 4 (в холле первого этажа).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «30» августа 2022 года по «12» октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» октября 2022 г.

Дата подсчета голосов «13» октября 2022 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 117 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 455,30 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 455,30 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 68,27 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов
2. Принятие решения о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома.
3. Избрание нового состава Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета МКД. Определение срока действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об установлении (изменении) размера платы за использование фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
7. Утверждение (изменение) размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома (кровли МКД) для размещения транзитных проводов провайдером.
8. Избрание представителя собственников помещений, действующего по всем вопросам, связанным с выполнением решений общего собрания.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Секретарем общего собрания:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания
Секретарем общего собрания:**

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий ранее избранного состава Совета дома и председателя Совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава Совета дома и председателя Совета дома.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава Совета дома и председателя Совета дома.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание нового состава Совета многоквартирного дома. Определение количества членов Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета МКД. Определение срока действия полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать новый Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества МКД;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 030,81 кв. м. голосов, что составляет 98,85 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 00,00 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 58,60 кв. м. голосов, что составляет 1,15 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества МКД;
- представлять собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.
- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

по пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 841,51 кв. м. голосов, что составляет 95,13 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 00,00 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 247,90 кв. м. голосов, что составляет 4,87 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.
- принимать решения об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.

В случае, если председатель совета дома не может исполнить свои обязанности (командировка, болезнь и прочее), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из членов совета многоквартирного дома.

В случае, если председатель совета дома не выбран или отказался исполнять свои обязанности, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица могут быть исполнены одним из членов Совета многоквартирного дома или любым собственником помещения в доме.

По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения об установлении (изменении) размера платы за использование фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении размера платы за использование общего имущества дома третьим лицам под размещение рекламных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр рекламной конструкции в месяц.

Принять решение о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД с председателем Совета многоквартирного дома – с правом подписания договоров об использовании общего имущества дома в качестве третьей стороны.

Принять решение об обязанности владельцев рекламных конструкций, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, демонтировать данные рекламные конструкции после окончания срока договора аренды общего имущества собственников МКД или его расторжения по иным причинам. После прекращения действия договора аренды общего имущества собственников МКД, собственники рекламных конструкций обязаны освободить ранее занимаемое общее имущество (фасад дома) и устранить все повреждения фасада МКД, которые возникли в процессе нахождения на нем рекламной конструкции (с учетом нормального эксплуатационного износа).

Рекомендовать собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, установить по 1 (одному) вазону, который сочетается с цветовым решением фасада МКД, около входа в принадлежащее им нежилое помещение.

Обязать собственников нежилых помещений установить урны для мусора в соответствии с ч. 1, ст. 132 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 г. № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Принять решение об обязанности собственников, у которых на фасаде многоквартирного дома расположен внешний блок кондиционера, исключить отвод конденсата на фасад многоквартирного дома, путем отвода данного конденсата в канализационную систему МКД.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 031,71 кв. м. голосов, что составляет 98,87 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 57,70 кв. м. голосов, что составляет 1,13 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 00,00 кв. м. голосов, что составляет 0 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о сохранении размера платы за использование общего имущества дома третьим лицам под размещение рекламных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад

многоквартирного дома) для размещения рекламных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр рекламной конструкции в месяц.

Принять решение о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД с председателем Совета многоквартирного дома – с правом подписания

договоров об использовании общего имущества дома в качестве третьей стороны.

Принять решение об обязанности владельцев рекламных конструкций, размещаемых на фасаде многоквартирного дома, демонтировать данные рекламные конструкции после окончания срока договора аренды общего имущества собственников МКД или его расторжения по иным причинам. После прекращения действия договора аренды общего имущества собственников МКД, собственники рекламных конструкций обязаны освободить ранее занимаемое общее имущество (фасад дома) и устранить все повреждения фасада МКД, которые возникли в процессе нахождения на нем рекламной конструкции (с учетом нормального эксплуатационного износа).

Рекомендовать собственникам нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, установить по 1 (одному) вазону, который сочетается с цветовым решением фасада МКД, около входа в принадлежащее им нежилое помещение.

Обязать собственников нежилых помещений установить урны для мусора в соответствии с ч. 1, ст. 132 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 г. № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Принять решение об обязанности собственников, у которых на фасаде многоквартирного дома расположен внешний блок кондиционера, исключить отвод конденсата на фасад многоквартирного дома, путем отвода данного конденсата в канализационную систему МКД.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение (изменение) размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома (кровли МКД) для размещения транзитных проводов провайдерами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении размера платы за использование общего имущества дома (кровли МКД) под размещение транзитных проводов провайдерами (операторами связи). Установить размер платы за размещение транзитных проводов на кровли МКД - 800 (восемьсот) рублей в месяц для каждого оператора связи.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение об изменении размера платы за использование общего имущества дома (кровли МКД) под размещение транзитных проводов провайдерами (операторами связи). Установить размер платы за размещение транзитных проводов на кровли МКД - 800 (восемьсот) рублей в месяц для каждого оператора связи.

По восьмому вопросу повестки дня «Избрание представителя собственников помещений, действующего по всем вопросам, связанным с выполнением решений общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____ в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено действовать по вопросам, связанным с выполнением настоящего решения общего собрания собственников.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать _____ в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

действовать по вопросам, связанным с выполнением настоящего решения общего собрания собственников.

По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 089,41 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 089,41 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л.

Председатель общего собрания_____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос