

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10 в городе Омске,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«15» сентября 2022 г.

Дата проведения общего собрания: с «13» июня 2022 года по «13» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): ящик для голосования, расположенный на первом этаже МКД (возле почтовых ящиков).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10 в форме очно-заочного голосования

Время и место проведения очной части общего собрания: «19» часов 00 минут «12» июня 2022 года по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10 (холл первого этажа дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «13» июня 2022 года по «13» сентября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2022 г.

Дата подсчета голосов «15» сентября 2022 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения

Присутствующие: 118 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 134,9 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 134,9 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 5 036,39 кв. м. голосов, что составляет 70,59 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Согласование вида работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: благоустройство придомовой территории МКД № 10 по улице Конева в городе Омске.
3. Утверждение предельно допустимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10).
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
7. Принятие решения о повышении размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей провайдерами.
8. Принятие решения о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников МКД.
9. Принятие решения о возможности последующего проведения общих собрания собственников в электронной форме.

10. Выбор электронной системы, которая будет использоваться для проведения голосования в электронной форме.

11. Выбор администратора общего собрания собственников, который отвечает за функционирование системы и размещение информации о проведении голосования.

12. Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений.

13. Принятие решение о продолжительности проведения общего собрания собственников в электронной форме.

14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____ кв. №

Секретарем общего собрания: _____ кв. №

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 728,69 кв. м. голосов, что составляет 93,89 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,76 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 269,20 кв. м. голосов, что составляет 5,35 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания

Секретарем общего собрания:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По второму вопросу повестки дня «Согласование вида работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: благоустройство придомовой территории МКД № 10 по улице Конева в городе Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- благоустройство придомовой территории МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 036,39 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00% от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- благоустройство придомовой территории МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение предельно допустимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 940,39 кв. м. голосов, что составляет 98,09 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 96,00 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории – до 31 августа 2023 года.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 902,69 кв. м. голосов, что составляет 97,35 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 37,40 кв. м. голосов, что составляет 0,74 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 96,30 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде благоустройства придомовой территории – до 31 августа 2023 года.

По пятому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 10)».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области. Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую с специального (расчетного) счета № 40604810509000000218, открытого в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

по пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 998,59 кв. м. голосов, что составляет 99,25 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 37,80 кв. м. голосов, что составляет 0,75 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области. Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую с специального (расчетного) счета № 40604810509000000218, открытого в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

По шестому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

(кв. №) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Конева в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества дома, при необходимости - дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 824,49 кв. м. голосов, что составляет 95,79 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,76 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 173,40 кв. м. голосов, что составляет 3,44 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Конева в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества дома, при необходимости - дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о повышении размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей провайдерами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о повышении размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами, которые размещают данное оборудование на МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 378,09 кв. м. голосов, что составляет 86,93 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 172,40 кв. м. голосов, что составляет 3,42 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 485,90 кв. м. голосов, что составляет 9,65 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о повышении размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами, которые размещают данное оборудование на МКД № 10 по ул. Конева в г. Омске – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД с

i – собственником жилого помещения №

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 730,59 кв. м. голосов, что составляет 93,93 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 113,90 кв. м. голосов, что составляет 2,26 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 191,90 кв. м. голосов, что составляет 3,81 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о необходимости обязательного согласования всех заключаемых договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД с
с – собственником жилого помещения №

По девятому вопросу повестки дня «Принятие решения о возможности последующего проведения общих собрания собственников в электронной форме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности последующего проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 689,99 кв. м. голосов, что составляет 93,12 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 114,40 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 232,00 кв. м. голосов, что составляет 4,61 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о возможности последующего проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме.

По десятому вопросу повестки дня «Выбор электронной системы, которая будет использоваться для проведения голосования в электронной форме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве информационной системы для возможного проведения в последующем заочных голосований в порядке ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ - «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 612,39 кв. м. голосов, что составляет 91,58 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 151,70 кв. м. голосов, что составляет 3,01 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 272,30 кв. м. голосов, что составляет 5,41 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве информационной системы для возможного проведения в последующем заочных голосований в порядке ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ - «Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Выбор администратора общего собрания собственников, который отвечает за функционирование системы и размещение информации о проведении голосования».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать _____ собственника помещения № _____ в качестве администратора общих собраний собственников, проводимых в электронной форме (с использованием системы).

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 613,39 кв. м. голосов, что составляет 91,60 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 113,60 кв. м. голосов, что составляет 2,26 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 309,40 кв. м. голосов, что составляет 6,14 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать _____ собственника помещения № _____ в качестве администратора общих собраний собственников, проводимых в электронной форме (с использованием системы).

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется лично собственником жилого (нежилого) помещения, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены администратором в письменной форме до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор размещает сообщение о проведении собрания в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания, а также направляет сообщение о проведении собрания каждому собственнику в данном доме посредством системы.

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 747,99 кв. м. голосов, что составляет 94,27 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 112,90 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 175,50 кв. м. голосов, что составляет 3,48 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется лично собственником жилого (нежилого) помещения, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены администратором в письменной форме до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Администратор размещает сообщение о проведении собрания в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания, а также направляет сообщение о проведении собрания каждому собственнику в данном доме посредством системы.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Принятие решение о продолжительности проведения общего собрания собственников в электронной форме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 690,39 кв. м. голосов, что составляет 93,13 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 37,80 кв. м. голосов, что составляет 0,75 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 308,20 кв. м. голосов, что составляет 6,12 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 845,39 кв. м. голосов, что составляет 00,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 00,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 191,00 кв. м. голосов, что составляет 00,00 % от 5 036,39 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Булатова. д. 68).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 115 экз.

Председатель общего собрания__

Секретарь общего собрания ____

Член комиссии для подсчета голс

Член комиссии для подсчета голс

Член комиссии для подсчета голс