

ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 9А в городе Омске,
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Омск

«08» декабря 2023 г.

Дата проведения общего собрания: с «04» сентября 2023 года по «30» ноября 2023 года

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 9А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 9А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась: «04» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 9А.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «04» сентября 2023 года по «30» ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2023 г.

Дата подсчета голосов «08» декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания:

собственник жилого помещения №

Присутствующие: 151 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 11 087,40 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 11 087,40 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 6 286,87 кв. м. голосов, что составляет 56,70 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава совета дома и председателя совета дома.
3. Избрать новый состав совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) членов:
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома из членов совета МКД.
5. Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и информационных конструкций.
6. Предоставление интернет провайдером на праве возмездного пользования общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Предоставление ООО «Сибирский ковчег» мест в лифтовых кабинах для размещения стенов. Установление размера платы за размещение стенов.

7. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.
8. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
собственника квартиры №

Выбрать секретарем общего собрания

собственника квартиры №

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 127,67 кв. м. голосов, что составляет 97,47 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 71,80 кв. м. голосов, что составляет 1,14 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 87,40 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания

собственника квартиры №

Выбрать секретарем общего собрания

собственника квартиры №

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава совета дома и председателя совета дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава совета дома и председателя совета дома.

По второму вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 246,17 кв. м. голосов, что составляет 99,35 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 40,70 кв. м. голосов, что составляет 0,65 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении полномочий ранее действовавшего состава совета дома и председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня «Избрать новый состав совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) членов:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав совета МКД в количестве 7 (семи) членов:

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 199,47 кв. м. голосов, что составляет 98,61 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 87,40 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Избрать новый состав совета МКД в количестве 7 (семи) членов:

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор председателя совета многоквартирного дома из членов совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома

– собственника квартиры № _____ Председатель совета дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 127,67 кв. м. голосов, что составляет 97,47 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 71,80 кв. м. голосов, что составляет 1,14 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 87,40 кв. м. голосов, что составляет 1,39 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома

– собственника квартиры № _____ Председатель совета дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений МКД.

По пятому вопросу повестки дня «Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и информационных конструкций».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр конструкции в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 915,27 кв. м. голосов, что составляет 94,09 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 139,20 кв. м. голосов, что составляет 2,21 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 232,40 кв. м. голосов, что составляет 3,70 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По шестому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования,

оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Предоставление ООО «Сибирский ковчег» мест в лифтовых кабинах для размещения стендов. Установление размера платы за размещение стендов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

По шестому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 234,47 кв. м. голосов, что составляет 99,17 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 52,40 кв. м. голосов, что составляет 0,83 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путем размещения конструкций, оборудования провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе дома конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 887,73 кв. м. голосов, что составляет 93,65 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 207,34 кв. м. голосов, что составляет 3,30 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 191,80 кв. м. голосов, что составляет 3,05 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По восьмому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 953,57 кв. м. голосов, что составляет 94,70 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 199,80 кв. м. голосов, что составляет 3,18 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 133,50 кв. м. голосов, что составляет 2,12 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По девятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 234,27 кв. м. голосов, что составляет 99,16 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 52,60 кв. м. голосов, что составляет 0,84 % от 6 286,87 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании;

Приложение № 2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания ____

Секретарь общего собрания ____

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос