

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«19» июня 2023 г.

Дата проведения общего собрания: с «17» апреля 2023 года по «16» июня 2023 года

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12, в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «17» апреля 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 (площадка перед подъездом № 2).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» апреля 2023 года по «16» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» июня 2023 г.

Дата подсчета голосов «19» июня 2023 г.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» (ИНН 5501203515).

Присутствующие: 102 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 9 499,60 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 9 499,60 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 520,00 кв. м. голосов, что составляет 68,63 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 в г. Омске.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
8. О даче согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.
9. О даче согласия на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций.

10. О наделении ООО УК «Кристалл» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров и на представление интересов собственников.
11. О распределении денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____ собственника
помещения № ____ . Выбрать секретарем общего собрания _____ собственника
жилого помещения № ____

По первому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания _____ собственника
помещения № 54. Выбрать секретарем общего собрания _____ собственника
жилого помещения № ____

По второму вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____ собственник помещения № ____ - _____, собственник помещения № ____
собственник помещения № ____ - _____, собственник помещения № ____

По второму вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____ собственник помещения № ____
_____ собственник помещения № ____ - _____ собственник
помещения № ____

По третьему вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 12 в г. Омске».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту МКД. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: - Ремонт кровли многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: «» голосовали:

«За» 6 453,20 кв. м. голосов, что составляет 98,98 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 66,80 кв. м. голосов, что составляет 1,02 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту МКД. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту: - Ремонт кровли многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – до 15 октября 2023 года с возможностью досрочного завершения работ.

По четвертому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 434,50 кв. м. голосов, что составляет 98,69 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов
«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – до 15 октября 2023 года с возможностью досрочного завершения работ.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общедомового имущества в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

По пятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общедомового имущества в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

По шестому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.6.09000000020, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации.

По шестому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 130,90 кв. м. голосов, что составляет 2,01 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.6.09000000020, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

, и (или)

и (или)

в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта кровли МКД.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____, и (или) _____

и (или) _____

в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта кровли МКД.

По восьмому вопросу повестки дня «О даче согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По восьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По девятому вопросу повестки дня «О даче согласия на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций. Утвердить размер платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома) для размещения рекламных и информационных конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр конструкции в месяц.

По девятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 938,10 кв. м. голосов, что составляет 91,08 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 581,90 кв. м. голосов, что составляет 8,92 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По десятому вопросу повестки дня «О наделении ООО УК «Кристалл» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров и на представление интересов собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями: на заключение договоров об использовании общего имущества дома от лица всех собственников помещений дома с правом определения цены договора и иных существенных условий договоров; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома; на предоставление интересов собственников дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путем размещения конструкций, оборудования провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе дома

конструкций, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества.

По десятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 892,70 кв. м. голосов, что составляет 90,38 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 581,90 кв. м. голосов, что составляет 8,92 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О распределении денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 20 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 5 740,50 кв. м. голосов, что составляет 88,04 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 734,10 кв. м. голосов, что составляет 11,26 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По двенадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 6 389,10 кв. м. голосов, что составляет 97,99 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 85,50 кв. м. голосов, что составляет 1,31 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 45,40 кв. м. голосов, что составляет 0,70 % от 6 520,00 кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания ____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов ____

Член комиссии для подсчета голосов ____

Член комиссии для подсчета голосов ____