

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 14, корп. 1

г. Омск

«01» июня 2025 г.

Дата проведения общего собрания: с «01» апреля 2025 года по «31» мая 2025 года

Место проведения общего собрания: МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 14, корп. 1.

Очная часть собрания состоялась: «31» марта 2025 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 14, корп. 1 (площадка около входа в подъезд № 2 МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2025 г.

Дата подсчета голосов «01» июня 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник жилого

помещения №

Присутствующие: «162» собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 11 485,10 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 11 485,10 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 8 145,95 кв. м. голосов, что составляет 70,93 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения об отказе от проведения субъектом РФ – Омской областью, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль в ходе капитального ремонта МКД.
4. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг строительного контроля.
5. Утверждение сроков проведения строительного контроля.
6. Утверждение источника финансирования услуг строительного контроля.
7. Принятие решения о необходимости введения дополнительного сбора «Услуги садовника», с целью ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории МКД. Утверждение суммы дополнительного сбора.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 8 145,95 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания
Выбрать секретарем общего собрания
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об отказе от проведения субъектом РФ – Омской областью, строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 214,83 кв. м. голосов, что составляет 88,57 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 319,82 кв. м. голосов, что составляет 3,93 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 611,30 кв. м. голосов, что составляет 7,50 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль в ходе капитального ремонта МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять строительный контроль, организацию которая оказывает услуги по управлению многоквартирным домом (ООО УК «Кристалл» ИНН 5501203515).

В случае, если ООО УК «Кристалл» по объективным причинам не может осуществлять строительный контроль, наделить и (или) ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) полномочиями на выбор альтернативной организации для проведения строительного контроля и заключению с ней соответствующего договора, а также любых иных документов, связанных с осуществлением строительного контроля.

По третьему вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 725,73 кв. м. голосов, что составляет 94,84 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 197,22 кв. м. голосов, что составляет 2,42 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 223,00 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять строительный контроль, организацию которая оказывает услуги по управлению многоквартирным домом (ООО УК «Кристалл» ИНН 5501203515).

В случае, если ООО УК «Кристалл» по объективным причинам не может осуществлять строительный контроль, наделить и (или) ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) полномочиями на выбор альтернативной организации для проведения строительного контроля и заключению с ней соответствующего договора, а также любых иных документов, связанных с осуществлением строительного контроля.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг строительного контроля».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 2.14 (два целых четырнадцать сотых) процента от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту.

По четвертому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 830,35 кв. м. голосов, что составляет 96,13 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 78,20 кв. м. голосов, что составляет 0,96 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 237,40 кв. м. голосов, что составляет 2,91 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 2.14 (два целых четырнадцать сотых) процента от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение сроков проведения строительного контроля».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По пятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 809,05 кв. м. голосов, что составляет 95,86 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 336,90 кв. м. голосов, что составляет 4,14 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение источника финансирования услуг строительного контроля».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению строительного контроля - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату услуг строительного контроля осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810609000000059, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

Определить порядок заключения договоров на осуществление услуг строительного контролю – по мере заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту и поступлению денежных средств на специальный счет № 40705810609000000059.

По шестому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 997,89 кв. м. голосов, что составляет 98,18 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 104,86 кв. м. голосов, что составляет 1,29 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 43,20 кв. м. голосов, что составляет 0,53 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению строительного контроля - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату услуг строительного контроля осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810609000000059, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

Определить порядок заключения договоров на осуществление услуг строительного контролю – по мере заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту и поступлению денежных средств на специальный счет № 40705810609000000059.

По седьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о необходимости введения дополнительного сбора «Услуги садовника», с целью ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории МКД. Утверждение суммы дополнительного сбора».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный сбор с собственников помещений многоквартирного дома – «Услуги садовника», с целью ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома.

Установить сумму дополнительного сбора в размер 30 (тридцать) копеек с 1 м² жилого (нежилого) помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) выставить дополнительный сбор «Услуги садовника» отдельной строкой в платежном документе на содержание и текущий ремонт жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 7 289,37 кв. м. голосов, что составляет 89,48 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 536,08 кв. м. голосов, что составляет 6,58 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 320,50 кв. м. голосов, что составляет 3,93 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор с собственников помещений многоквартирного дома – «Услуги садовника», с целью ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома.

Установить сумму дополнительного сбора в размер 30 (тридцать) копеек с 1 м² жилого (нежилого) помещения в месяц.

Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) выставить дополнительный сбор «Услуги садовника» отдельной строкой в платежном документе на содержание и текущий ремонт жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По восьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 8 065,95 кв. м. голосов, что составляет 99,02 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 80,00 кв. м. голосов, что составляет 0,98 % от 8 145,95 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания

Приложение № 5. Решения собственников по _____ многоквартирном доме;

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____