

ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4 в городе Омске,
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Омск

«07» февраля 2025 г.

Дата проведения общего собрания: с «04» декабря 2024 года по «31» января 2025 года.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4.

Очная часть собрания состоялась: «03» декабря 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4 (площадка перед подъездом № 4 МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2025 г.

Дата подсчета голосов «01» февраля 2025 г.

Инициатор общего собрания:

собственник жилого помещения

№

Присутствующие: «245» собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 15 748,30 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 15 748,30 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 12 191,19 кв. м. голосов, что составляет 77,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о прекращении полномочий ранее выбранного состава совета дома и председателя совета дома. Выбор нового состава совета дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год.
4. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта МКД и придомовой территории. Утверждение следующего перечня работ по капитальному ремонту:
 - 4.1. Ремонт (замена) тротуарной плитки по периметру МКД;
 - 4.2. Замена асфальтового покрытия на придомовой территории;
 - 4.3. Благоустройство придомовой территории в виде укладки газона с внешней стороны дома;
 - 4.4. Установка ограждения планируемого нового газона с внешней стороны дома;
 - 4.5. Укладка брусчатки около арки;
 - 4.6. Укладка резинового покрытия на спортивной (детской) площадке;
 - 4.7. Замена входных (домофонных) дверей во всех подъездах МКД;
 - 4.8. Ремонт кровли МКД;
 - 4.9. Ремонт инженерного оборудования.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

7. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта МКД.
9. Выбор организации, которая уполномочена осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта.
10. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.
11. Принятие решения о кронировании деревьев, произрастающих на придомовой территории МКД.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения №

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 540,49 кв. м. голосов, что составляет 94,66 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 82,00 кв. м. голосов, что составляет 0,67 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 568,70 кв. м. голосов, что составляет 4,66 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения №

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о прекращении полномочий ранее выбранного состава совета дома и председателя совета дома. Выбор нового состава совета дома и председателя совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий действующего в настоящий момент совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

По второму вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 2 360,50 кв. м. голосов, что составляет 19,36 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 8 339,28 кв. м. голосов, что составляет 68,40 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 1491,41 кв. м. голосов, что составляет 12,23 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год в размере 28 руб. 55 коп. с 1 м². жилого (нежилого) помещения в месяц.

По третьему вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 8 815,94 кв. м. голосов, что составляет 72,31 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 1 516,70 кв. м. голосов, что составляет 12,44 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 1 858,55 кв. м. голосов, что составляет 15,25 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2025 год в размере 28 руб. 55 коп. с 1 м2. жилого (нежилого) помещения в месяц.

По вопросу повестки дня номер 4.1 «Проведение работ по капитальному ремонту (замене) тротуарной плитки по всему периметру многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту (замене) тротуарной плитки по всему периметру многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.1: голосовали:

«За» 8 883,99 кв. м. голосов, что составляет 72,87 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 2 512,70 кв. м. голосов, что составляет 20,61 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 794,50 кв. м. голосов, что составляет 6,52 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.2 «Проведение работ по капитальному ремонту (замене) асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по благоустройству дворовой территории в виде капитального ремонта (замены) асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.2: голосовали:

«За» 10 646,59 кв. м. голосов, что составляет 87,33 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 1 011,00 кв. м. голосов, что составляет 8,29 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 533,60 кв. м. голосов, что составляет 4,38 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по благоустройству дворовой территории, в виде капитального ремонта (замены) асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.3 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки газона с внешней стороны дома для благоустройства придомовой территории МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки газона с внешней стороны дома для благоустройства придомовой территории МКД.

По вопросу повестки дня номер 4.3: голосовали:

«За» 9 335,29 кв. м. голосов, что составляет 76,57 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 2 033,90 кв. м. голосов, что составляет 16,68 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 822,00 кв. м. голосов, что составляет 6,74 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.4 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде установки ограждения планируемого нового газона с внешней стороны МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде установки ограждения планируемого нового газона с внешней стороны МКД.

По вопросу повестки дня номер 4.4: голосовали:

«За» 8 925,29 кв. м. голосов, что составляет 73,21 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 2 278,00 кв. м. голосов, что составляет 18,69 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 987,90 кв. м. голосов, что составляет 8,10 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.5 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки брусчатки около арки многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки брусчатки около арки многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.5: голосовали:

«За» 8 810,49 кв. м. голосов, что составляет 72,27 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 2 466,00 кв. м. голосов, что составляет 20,23 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 914,70 кв. м. голосов, что составляет 7,50 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.6 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки резинового покрытия на спортивной (детской) площадке».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде укладки резинового покрытия на спортивной (детской) площадке.

По вопросу повестки дня номер 4.6: голосовали:

«За» 9 442,19 кв. м. голосов, что составляет 77,45 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 1 731,70 кв. м. голосов, что составляет 14,20 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 1 017,30 кв. м. голосов, что составляет 8,34 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.7 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде замены входных (домофонных) дверей во всех подъездах МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде замены входных (домофонных) дверей во всех подъездах МКД.

По вопросу повестки дня номер 4.7: голосовали:

«За» 9 948,89 кв. м. голосов, что составляет 81,61 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 1 494,00 кв. м. голосов, что составляет 12,25 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 748,30 кв. м. голосов, что составляет 6,14 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч. 1, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу повестки дня номер 4.8 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде ремонта кровли многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде ремонта кровли многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.8: голосовали:

«За» 11 012,54 кв. м. голосов, что составляет 90,33 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 348,20 кв. м. голосов, что составляет 2,86 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 830,45 кв. м. голосов, что составляет 6,81 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту в виде ремонта кровли многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня номер 4.9 «Проведение работ по капитальному ремонту в виде ремонта инженерного оборудования».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение работ по капитальному ремонту в виде ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

По вопросу повестки дня номер 4.9: голосовали:

«За» 11 278,69 кв. м. голосов, что составляет 92,52 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 100,60 кв. м. голосов, что составляет 0,83 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 811,90 кв. м. голосов, что составляет 6,66 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту, в виде ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

По пятому вопросу повестки дня «Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, владельцем которого является ООО УК «Кристалл»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта МКД, строительного контроля: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ, оказанных услуг, осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810909000000034, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации. Определить порядок заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительного контроля – по мере поступления денежных средств на специальный счет № 40705810909000000034.

По пятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 815,49 кв. м. голосов, что составляет 96,92 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 139,10 кв. м. голосов, что составляет 1,14 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 236,60 кв. м. голосов, что составляет 1,94 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить источники финансирования капитального ремонта МКД, строительного контроля: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ, оказанных услуг, осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810909000000034, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл», на расчетный счет подрядной организации. Определить порядок заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительного контроля – по мере поступления денежных средств на специальный счет № 40705810909000000034.

По шестому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительные соглашения к нему, подписывать локально- сметные

расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

собственника квартиры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договора подряда по капитальному ремонту дома и строительному контролю, при необходимости дополнительное соглашение к ним, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договорам, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома и строительного контроля.

По шестому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 464,59 кв. м. голосов, что составляет 94,04 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 82,00 кв. м. голосов, что составляет 0,67 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 644,60 кв. м. голосов, что составляет 5,29 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

собственника квартиры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договора подряда по капитальному ремонту дома и строительному контролю, при необходимости дополнительное соглашение к ним, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договорам, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома и строительного контроля.

По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 4 (четырёх) процентов от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 10 684,89 кв. м. голосов, что составляет 87,64 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 303,50 кв. м. голосов, что составляет 2,49 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 1 202,80 кв. м. голосов, что составляет 9,87 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Определить стоимость услуг строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в размере не более 4 (четырёх) процентов от общей суммы по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома – до «31» декабря 2030 года.

Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По восьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 378,09 кв. м. голосов, что составляет 93,33 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 142,20 кв. м. голосов, что составляет 1,17 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 670,90 кв. м. голосов, что составляет 5,50 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома – до «31» декабря 2030 года.

Установить, что срок проведения строительного контроля соответствует сроку проведения капитального ремонта многоквартирного дома по каждому заключенному договору на соответствующие виды работ.

По девятому вопросу повестки дня «Выбор организации, которая уполномочена осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Наделить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих договоров а также всех иных документов, связанных с проведением строительного контроля.

По девятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 10 607,30 кв. м. голосов, что составляет 87,01 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 650,70 кв. м. голосов, что составляет 5,34 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 933,19 кв. м. голосов, что составляет 7,65 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения субъектом Российской Федерации – Омской областью, а также подведомственным государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Наделить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или)

полномочиями на выбор организации, которая будет осуществлять строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих договоров а также всех иных документов, связанных с проведением строительного контроля.

По десятому вопросу повестки дня «Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По десятому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 528,89 кв. м. голосов, что составляет 94,57 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Против» 139,30 кв. м. голосов, что составляет 1,14 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 523,00 кв. м. голосов, что составляет 4,29 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принятие решения о кронировании деревьев, произрастающих на придомовой территории МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости кронирования деревьев, произрастающих на придомовой территории МКД. Определить источник финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 612,69 кв. м. голосов, что составляет 95,25 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 217,30 кв. м. голосов, что составляет 1,78 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;

«Воздержались» 361,20 кв. м. голосов, что составляет 2,96 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости кронирования деревьев, произрастающих на придомовой территории МКД. Определить источник финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По двенадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 11 809,59 кв. м. голосов, что составляет 96,87 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Против» 20,70 кв. м. голосов, что составляет 0,17 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов;
«Воздержались» 360,90 кв. м. голосов, что составляет 2,96 % от 12 191,19 кв. м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов

Член комиссии для подсчета голосов