

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, корп. 1, проведенного в форме очно
- заочного голосования

г. Омск

« 14 » апреля 2025 г.

Дата проведения общего собрания: с «15» марта 2025 года по «11» апреля 2025 года.

Место проведения общего собрания – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, корп. 1.

Очная часть собрания состоялась: «14» марта 2025 года в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, корп. 1 (площадка около входа в подъезд № 2 МКД).

Заочная часть собрания состоится в период времени: с «15» марта 2025 года по «11» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» апреля 2025 г.

Дата подсчета голосов «14» апреля 2025 г.

Инициатор общего собрания: _____ собственник жилого
помещения _____

Присутствующие: 172 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 4.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 18 983,78 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 18 983,78 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 9 675,42 кв. м. голосов, что составляет 50,97 % голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Принятие решения о кронировании деревьев (мелколистных вязов в количестве 35 штук), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ
3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания
собственника жилого помещения № _____ Выбрать секретарем общего собрания
_____ собственника жилого помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 9 675,42 кв. м. голосов, что составляет 00,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания
собственника жилого помещения № _____ Выбрать секретарем общего собрания
собственника жилого помещения № _____

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Принятие решения о кронировании деревьев (мелколистных вязов в количестве 35 штук), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома. Определение источника финансирования работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о кронировании деревьев (мелколистных вязов в количестве 35 штук), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:29839). Определить источник финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 9 614,42 кв. м. голосов, что составляет 99,37 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 61 кв. м. голосов, что составляет 0,63 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о кронировании деревьев (мелколистных вязов в количестве 35 штук), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:29839). Определить источник финансирования работ – статья «Текущий ремонт».

По третьему повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 9 675,42 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 9 675,42 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложение № 1 Перечень вопросов, вынесенных на внеочередное общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 4, корп. 1;

Приложение № 2 Листы голосования по вопросам, вынесенным на повестку дня;

Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____