

ПРОТОКОЛ б/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«30» апреля 2025 г.

Дата проведения общего собрания: с «20» марта 2025 года по «20» апреля 2025 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) ящик для голосования, расположенный на первом этаже дома (около почтовых ящиков).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась: «19» марта 2025 года в 20 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 (площадка около входа в подъезд МКД).

Заочная часть собрания состоится в период времени: с «20» марта 2025 года по «20» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2025 г.

Дата подсчета голосов «21» апреля 2025 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №

Присутствующие: 142 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 9 232,60 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 9 232,60 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании, приняли собственники помещений, обладающие 5 053,40 кв. м. голосов, что составляет 54,73 % голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Выбор владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
7. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебной-претензионной работе.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Об определении порядка представления платежных документов.
9. Утверждение платы за услуги ООО УК «Кристалл» по представлению платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
11. О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

12. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

13. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на получение денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества.

14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания.

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 962,00 кв. м. голосов, что составляет 98,19 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 91,40 кв. м. голосов, что составляет 1,81 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 053,40 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома со счета регионального оператора на специальный счет.

По третьему повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 816,00 кв. м. голосов, что составляет 95,30 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 72,95 кв. м. голосов, что составляет 1,44 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 164,45 кв. м. голосов, что составляет 3,25 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 773,55 кв. м. голосов, что составляет 94,46 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 31,65 кв. м. голосов, что составляет 0,63 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 248,20 кв. м. голосов, что составляет 4,91 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515).

По пятому вопросу повестки дня «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере 12 (двенадцать) руб. 76 коп. в за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2025 год в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п, (с изменениями на 20 июня 2024 года в ред. Постановления Правительства Омской области от 20.06.2024 № 353-п). Минимальный размер взносов за капитальный ремонт на последующие периоды будет определяться в соответствии с вышеназванным постановлением № 503-п и (или) иными муниципальными и федеральными нормативно-правовыми актами при их принятии.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 793,50 кв. м. голосов, что составляет 94,86 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 31,65 кв. м. голосов, что составляет 0,63 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 228,25 кв. м. голосов, что составляет 4,52 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере 12 (двенадцать) руб. 76 коп. в за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, на 2025 год в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 10 ноября 2021 года № 503-п, (с изменениями на 20 июня 2024 года в ред. Постановления Правительства Омской области от 20.06.2024 № 353-п). Минимальный размер взносов за капитальный ремонт на последующие периоды будет определяться в соответствии с вышеназванным постановлением № 503-п и (или) иными муниципальными и федеральными нормативно-правовыми актами при их принятии.

По шестому вопросу повестки дня «Заключение договора специального счета с кредитной организацией».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора специального счета с кредитной организацией – ПАО «Сбербанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

по шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 847,85 кв. м. голосов, что составляет 95,93 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 72,95 кв. м. голосов, что составляет 1,44 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 132,60 кв. м. голосов, что составляет 2,62 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение договора специального счета с кредитной организацией – ПАО «Сбербанк», в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по взаимодействию с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; по обеспечению организации проведения капитального ремонта, по судебной-претензионной работе».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта;

3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

по седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 782,25 кв. м. голосов, что составляет 94,63 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 72,95 кв. м. голосов, что составляет 1,44 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 198,20 кв. м. голосов, что составляет 3,92 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Взлетная, д. 11 в части: 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта;

3) по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, представленные истцу, ответчику, третьему лицу, с правом обжалования судебных актов в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанциях, с правом обращения в службу судебных приставов для принудительного взыскания.

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Об определении порядка представления платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

по восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 939,90 кв. м. голосов, что составляет 97,75 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 31,65 кв. м. голосов, что составляет 0,63 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 81,85 кв. м. голосов, что составляет 1,62 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение платы за услуги ООО УК «Кристалл» по представлению платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по ведению спецсчета) в размере 50 (пятьдесят) копеек с квадратного метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения. Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения.

по девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 614,70 кв. м. голосов, что составляет 91,32 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 114,15 кв. м. голосов, что составляет 2,26 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 324,55 кв. м. голосов, что составляет 6,42 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить размер расходов ООО УК «Кристалл», связанных с представлением платежных документов, по ведению претензионной работы по взысканию задолженности за капитальный ремонт (расходы по ведению спецсчета) в размере 50 (пятьдесят) копеек с квадратного метра жилого(нежилого)помещения МКД в месяц, путем начисления отдельной строкой в платежном документе за содержание жилого помещения. Определить порядок оплаты услуг – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем в порядке, предусмотренном для оплаты услуг ООО УК «Кристалл» за содержание жилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите».

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк».

по десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 889,05 кв. м. голосов, что составляет 96,75 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 114,15 кв. м. голосов, что составляет 2,26 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 50,20 кв. м. голосов, что составляет 0,99 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О поручении владельцу специального счета заключить договор специального депозита».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) – владельцу специального счета, заключать договоры специального депозита с кредитной организацией ПАО «Сбербанк».

по одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 709,40 кв. м. голосов, что составляет 93,19 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 113,95 кв. м. голосов, что составляет 2,25 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 230,05 кв. м. голосов, что составляет 4,55 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования

условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений дома - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и предоставить данной организации полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

по двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 686,70 кв. м. голосов, что составляет 92,74 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 104,70 кв. м. голосов, что составляет 2,07 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 262,00 кв. м. голосов, что составляет 5,18 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на получение денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе путем получения наличных денежных средств в кассе ООО УК «Кристалл».

по тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4675,10 кв. м. голосов, что составляет 92,51 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 163,95 кв. м. голосов, что составляет 3,24 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 214,35 кв. м. голосов, что составляет 4,24 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по да данному вопросу не принято в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

по четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 4 962,00 кв. м. голосов, что составляет 98,19 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 91,40 кв. м. голосов, что составляет 1,81 % от 5 053,40 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 186 л.

Председатель общего собрания_

Секретарь общего собрания __

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов__

Член комиссии для подсчета голосов_

Член комиссии для подсчета голосов_