

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, ПР.
КОМАРОВА, ДОМ 21, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

28 декабря 2024 года

Очная часть собрания состоялась: 24 ноября 2024 года, в 18.00 ч. По адресу: г. Омск, Пр. Комарова, д. 21 (около подъезда № 1).

Заочная часть собрания состоялась в период: с 24 ноября 2024 года по 27 декабря 2024 года.

Дата проведения общего собрания: 24 ноября 2024 года по 27 декабря 2024 года.

Адрес, по которому необходимо передать решения собственников помещений в МКД: ящики для голосования, расположенные в подъездах по адресу: г. Омск, ул. Пр. Комарова 21.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 27 декабря 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2024 года, г. Омск, Пр. Комарова, д. 21,

Инициатор общего собрания:

Присутствующие: 320 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома, составляет 21804,2 кв.м. Соответственно, общее количество голосов: 21804,2 кв.м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 15288.4 кв.м. голосов, что составляет 70.12 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Разрешить собственникам помещений устанавливать на фасаде дома внешние блоки кондиционеров.
4. Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный УК “Кристалл”.
5. Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный советом дома.
6. Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении № 2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.3.1. “Механизированная уборка территории” исключить из п.2.2 “Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД”, прописать как дополнительный сбор, включить в п.2 “Механизированная уборка

автомобильной стоянки и внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период”.

7. О сложении полномочий следующих членов совета дома.

8. Выбрать (ввести) в состав совета МКД в лице:

9. Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении №2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.2. Дератизация, дезинсекция исправить на **Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка внутридомовой и по периметру дома территории от клещей два раза за сезон.**

10. Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.8 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения” **№6 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

11. Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.10 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей теплоснабжения” Добавить №13 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).

12. Принять: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**АКТ приема работ считается подписанным, если его подписали 50%+1 голос из общего числа членов совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162;

13. Отменить: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**подписывают все члены совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подписывают все члены совета дома), акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

(подписывают все члены совета дома), а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 (подписывают все члены совета дома);

14. Передача оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК «Кристалл» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения
секретарём общего собрания собственника помещения

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14709 кв.м голосов, что составляет 96,2% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 0 кв.м голосов, что составляет 0% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 538,5 кв.м голосов, что составляет 3,52 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения
секретарём общего собрания собственника
помещения

По второму вопросу повестки дня Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе:

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14825 кв.м голосов, что составляет 96,96% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 119,7 кв.м голосов, что составляет 0,78% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 304,7 кв.м голосов, что составляет 1,99% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

По третьему вопросу повестки дня Разрешить собственникам помещений устанавливать на фасаде дома внешние блоки кондиционеров.

Предложено: Разрешить собственникам помещений устанавливать на фасаде дома внешние блоки кондиционеров.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 12597 кв.м голосов, что составляет 82,38 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 1322 кв.м голосов, что составляет 8,65 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 1268,98 кв.м голосов, что составляет 8,30 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

Принято решение: Разрешить собственникам помещений устанавливать на фасаде дома внешние блоки кондиционеров.

По четвертому вопросу повестки дня Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный УК “Кристалл”.

Предложено: Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный УК “Кристалл”.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 3636 кв.м голосов, что составляет 23,78% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 10589 кв.м голосов, что составляет 69,25% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 965,95 кв.м голосов, что составляет 6,32% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Предложенный размер и структура платы за содержание жилого помещения УК “Кристалл” не принимается.

По пятому вопросу повестки дня Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный советом дома.

Предложено: Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный советом дома.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14554 кв.м голосов, что составляет 95,18 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 218,6 кв.м голосов, что составляет 1.43 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 461,85 кв.м голосов, что составляет 3,02 % от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

Принято решение: Принять размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2025 г. предложенный советом дома.

По шестому вопросу повестки дня Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении № 2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.3.1. “Механизированная уборка территории” исключить из п.2.2 “Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД”, прописать как дополнительный сбор, включить в п.2 “Механизированная уборка автомобильной стоянки и внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период”.

Предложено: Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении № 2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.3.1. “Механизированная уборка территории” исключить из п.2.2 “Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД”, прописать как дополнительный сбор, включить в п.2 “Механизированная уборка автомобильной стоянки и внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период”.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 13752 кв.м голосов, что составляет 89,93% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Против» 307 кв.м голосов, что составляет 2,01% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 1031,25 кв.м голосов, что составляет 6,75% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении № 2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.3.1. “Механизированная уборка территории” исключить из п.2.2 “Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД”, прописать как дополнительный сбор, включить в п.2 “Механизированная уборка автомобильной стоянки и внутридомовых и по периметру дома пешеходных дорожек в зимний период”.

По седьмому вопросу повестки дня О сложении полномочий следующих членов совета дома.

Предложено: О сложении полномочий следующих членов совета дома.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 13813 кв.м голосов, что составляет 90,33% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Против» 58 кв.м голосов, что составляет 0,38% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 1294,7 кв.м голосов, что составляет 8,47% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: О сложении полномочий следующих членов совета дома.

По восьмому вопросу повестки дня Выбрать (ввести) в состав совета МКД в лице:

Предложено: Выбрать (ввести) в состав совета МКД в лице:

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 13928 кв.м голосов, что составляет 91,08% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Против» 120 кв.м голосов, что составляет 0,78% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 1121,7 кв.м голосов, что составляет 7,34% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Выбрать (ввести) в состав совета МКД в лице:

По девятому вопросу повестки дня Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении №2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.2. Дератизация, дезинсекция исправить на **Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка внутридомовой и по периметру дома территории от клещей два раза за сезон.**

Предложено: Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении №2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.2. Дератизация, дезинсекция исправить на **Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка внутридомовой и по периметру дома территории от клещей два раза за сезон.**

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14428,97 кв.м голосов, что составляет 94,4% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 62,3 кв.м голосов, что составляет 0,41% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 683 кв.м голосов, что составляет 4,47% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Внести изменение в Договоре управления МКД, Приложении №2 “Размер и структура платы за содержание жилого помещения” п.2.3.2. Дератизация, дезинсекция исправить на **Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка внутридомовой и по периметру дома территории от клещей два раза за сезон.**

По десятому вопросу повестки дня Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.8 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения” №6 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

Предложено: Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.8 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения” №6 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14546,67 кв.м голосов, что составляет 95,13% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 95,8 кв.м голосов, что составляет 0,63% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 605,5 кв.м голосов, что составляет 3,96% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.8 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения” №6 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

По одиннадцатому вопросу повестки дня Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.10 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей теплоснабжения” Добавить №13 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами.**

(Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).

Предложено: Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.10 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей теплоснабжения” Добавить №13 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14607,37 кв.м голосов, что составляет 95,53% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 39,2 кв.м голосов, что составляет 0,26% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 601,4 кв.м голосов, что составляет 3,93% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Внести изменения в Приложение №2 к договору управления МКД в “Перечень услуг и работ по управлению МКД и по содержанию общего имущества МКД” п.10 “Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей теплоснабжения” Добавить №13 Промывка и очистка водоподогревателя производится после отопительного сезона специализированной организацией, **специальными реагентами. (Промывка реагентами без разбора может осуществляться не более 2 сезонов подряд).**

По двенадцатому вопросу повестки дня Принять: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ о содержании и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**АКТ приема работ считается подписанным, если его подписали 50%+1 голос из общего числа членов совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162;

Предложено: Принять: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ о содержании и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**АКТ приема работ считается подписанным, если его подписали 50%+1 голос из общего числа членов совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг

ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162;

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14656,52 кв.м голосов, что составляет 95,85% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 170,1 кв.м голосов, что составляет 1,11% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 359,55 кв.м голосов, что составляет 2,35% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Принять: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ о содержании и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*АКТ приема работ считается подписанным, если его подписали 50%+1 голос из общего числа членов совета дома*), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162;

По тринадцатому вопросу повестки дня Отменить: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**подписывают все члены совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**подписывают все члены совета дома**), акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (**подписывают все члены совета дома**), а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 (**подписывают все члены совета дома**);

Предложено: Отменить: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**подписывают все члены совета дома**), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (**подписывают все члены совета дома**), акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (**подписывают все члены совета дома**), а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 (**подписывают все члены совета дома**);

По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14445,52 кв.м голосов, что составляет 94,5% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 223,5 кв.м голосов, что составляет 1,46% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 887,55 кв.м голосов, что составляет 5,81% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Отменить: Наделить совет МКД полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*подписывают все члены совета дома*), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*подписывают все члены совета дома*), акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (*подписывают все члены совета дома*), а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст. 162 (подписывают все члены совета дома);

По четырнадцатому вопросу повестки дня Передача оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК “Кристалл” для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о передаче оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК “Кристалл” для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 14984,17 кв.м голосов, что составляет 98% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Против» 39,2 кв.м голосов, что составляет 0.26% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 224,6 кв.м голосов, что составляет 1.47% от 15288.4 кв.м, принятого за 100% голосов

Принято решение: Принять решение о передаче оригинала протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК “Кристалл” для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Список – реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания.
3. Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

6. Протокол №3 внеочередного общего собрания собственников от 24.11.2024 г. (очная часть)
7. Протокол №4 внеочередного общего собрания собственников от 28.12.2024 г. (заочная часть)
8. Тариф предложенный советом дома на 2025 г.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Член комиссии для подсчета голосов: _____

Член комиссии для подсчета голосов: _____

Член комиссии для подсчета голосов: _____