

## РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2023 год

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу б-р Архитекторов 12

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

9 488,50

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

1630,2

| в том числе: | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                           | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|              | Содержание жилого помещения <sup>&lt;***&gt;</sup> , в том числе:                                                                                                                                                                                                    | 23,38                                                                         |
| 1            | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
| 1.1.         | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                           | 4,61                                                                          |
| 1.2.         | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                        | 0,35                                                                          |
| 1.3.         | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                                    | 0,12                                                                          |
| 2            | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| 2.1.         | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:     |                                                                               |
| 2.1.1        | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 0,33                                                                          |
| 2.1.2        | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 0,06                                                                          |
| 2.2          | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                     |                                                                               |
| 2.2.1        | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                      | 3,40                                                                          |
| 2.2.2        | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 0,51                                                                          |
| 2.2.3        | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 1,17                                                                          |
| 2.2.4        | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            | 3,84                                                                          |
| 2.2.5        | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,06                                                                          |
| 2.3          | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                              | 0,00                                                                          |
| 2.3.1        | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 2,06                                                                          |
| 2.3.2        | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 0,06                                                                          |
| 2.3.3        | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 1,95                                                                          |
| 2.3.4        | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                   | 0,01                                                                          |
| 2.3.5        | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                           | 1,07                                                                          |
| 3            | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,78                                                                          |
| 4            | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <sup>&lt;***&gt;</sup> |                                                                               |

<sup><\*\*\*></sup> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

<sup><\*\*\*></sup> плата в размере 23,38 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3 то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Дополнительные сборы: |                                                                          |                                                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | Осуществление работы по выселению работы по выселению капитальный ремонт | в) собственникам помещений, по невнесению взносов на 41 рубль с 1 помещения в месяц |

Директор ООО УК "Кристалл"

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

